

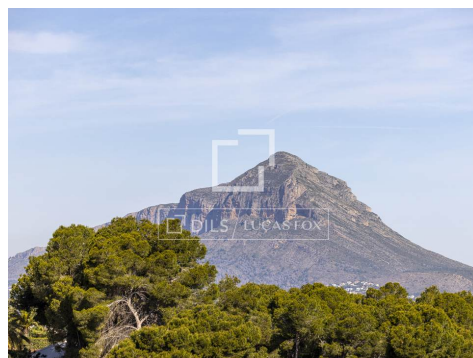
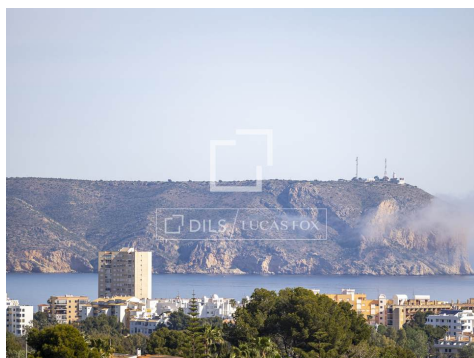
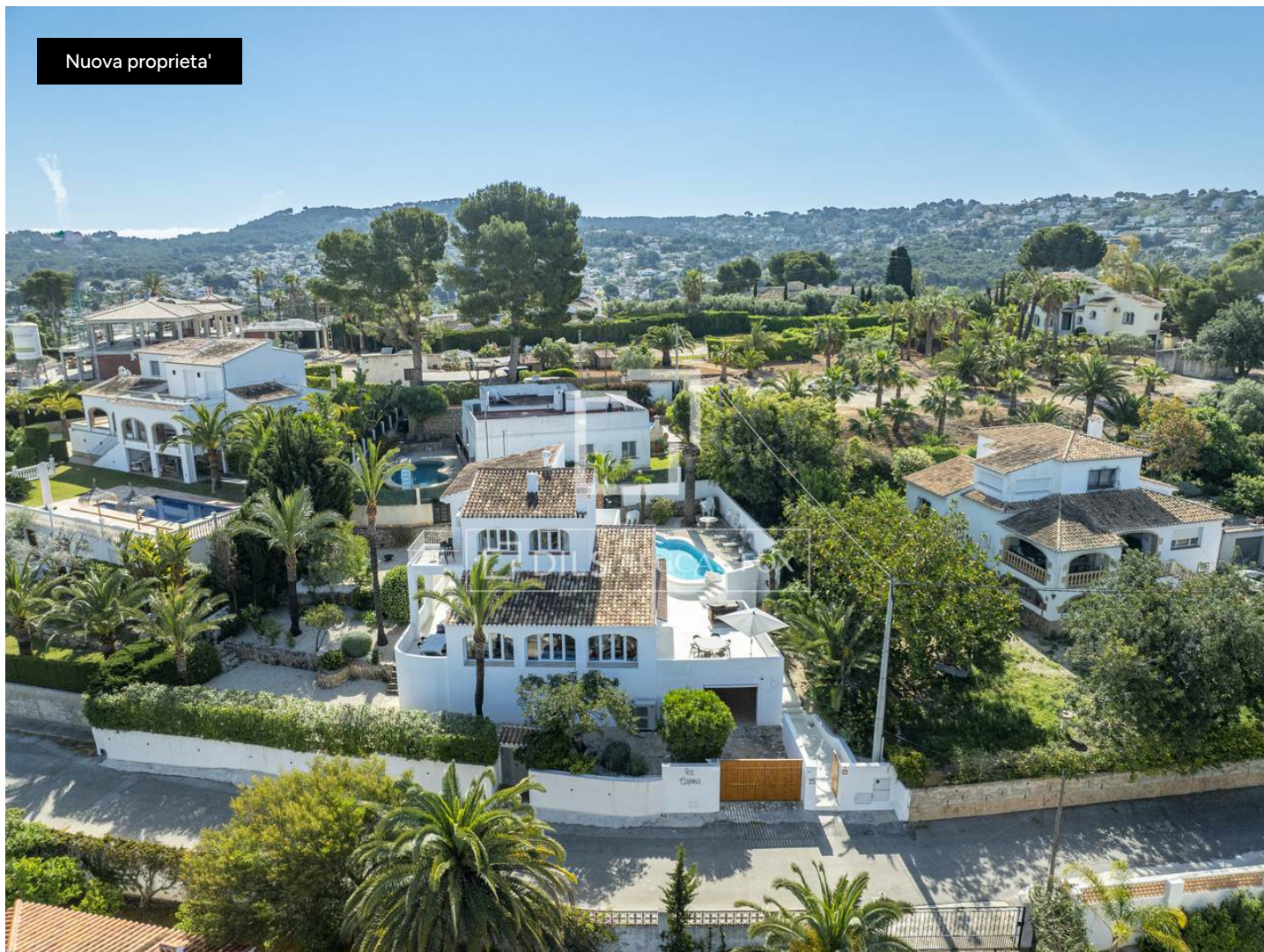
1.378.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	215m ²	675m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.378.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Luminosa e moderna villa a Cap Martí con vista mare, piscina privata e versatile soppalco. Recentemente ristrutturata e autorizzata per affitti turistici, a pochi minuti dalla spiaggia di Arenal.

Immersa nell'ambita zona residenziale di Cap Martí, a pochi passi da Tosalet e dalla vivace spiaggia di Arenal, questa villa splendidamente ristrutturata offre il perfetto connubio tra tranquillità, comfort moderni e fascino mediterraneo. Situata in posizione elevata, la proprietà gode di una splendida vista sul mare aperto, creando uno scenario sereno per la vita di tutti i giorni.

La villa è sapientemente distribuita su due livelli. Il piano principale offre luminosi e spaziosi ambienti giorno dal design contemporaneo, valorizzati da ampie finestre che inondano gli interni di luce naturale e incorniciano la vista sul mare. Il piano superiore, concepito come un elegante loft, offre versatilità, ideale per ospitare amici e parenti, creare un rifugio privato o generare un reddito da locazione. L'immobile beneficia inoltre di una licenza turistica valida, il che lo rende un'ottima opportunità di investimento.

Ristrutturata di recente negli ultimi due anni, la casa combina finiture moderne con un'atmosfera calda e accogliente. All'esterno, una serie di terrazze, sia scoperte che coperte, offrono spazi perfetti per il relax o per intrattenere gli ospiti, mentre la piscina privata e la zona barbecue invitano a godersi la vita all'aria aperta tutto l'anno.

Tra le dotazioni aggiuntive figurano un garage, un parcheggio privato e un impianto di riscaldamento centralizzato alimentato da un'efficiente pompa di calore. Il giardino, di facile manutenzione, è splendidamente curato con alberi e piante mature, e dotato di un sistema di irrigazione per una manutenzione agevole.

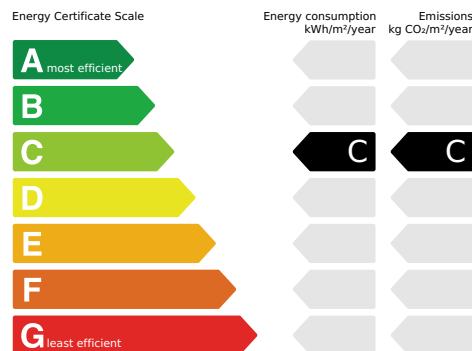
Questa villa luminosa e moderna offre comfort, flessibilità e un contesto mozzafiato, ideale come residenza permanente, casa vacanze o investimento a reddito.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/jav68703

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.378.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna