

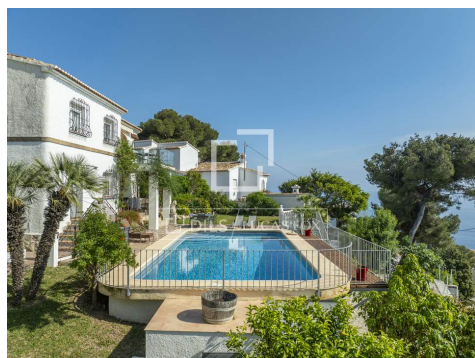
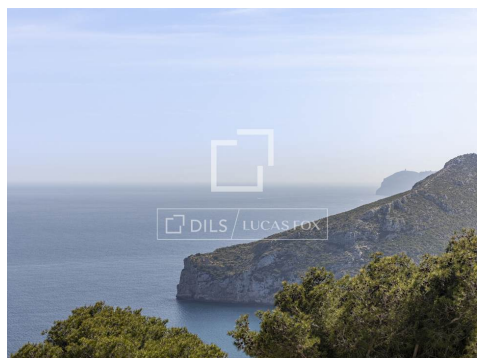
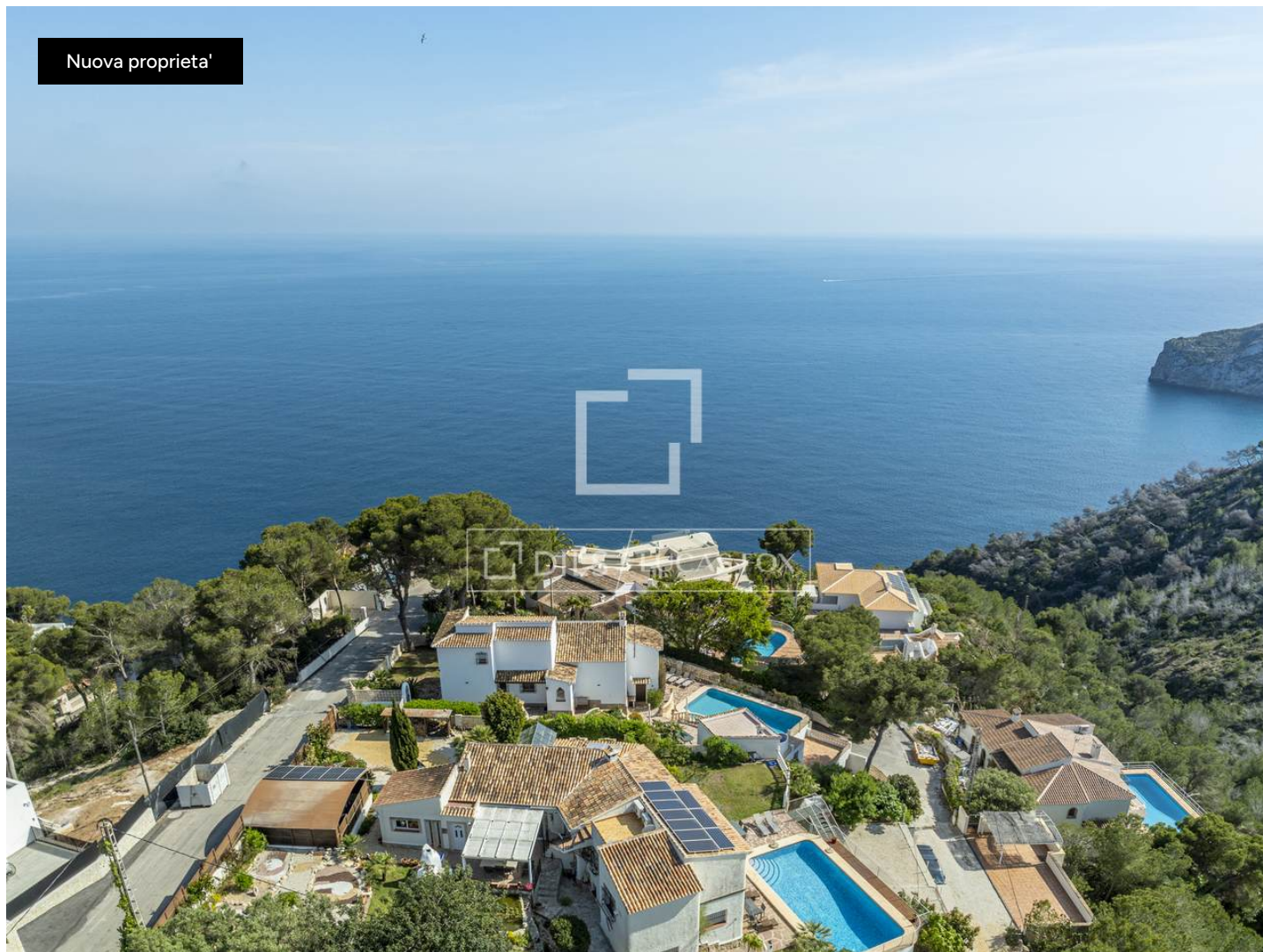
1.340.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	226m ²	1.231m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.340.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Villa con 5 camere da letto esposta a sud, situata in una zona residenziale molto ambita, con un ampio giardino privato e splendide viste sul mare e sulle montagne.

Questa splendida casa, situata in una strada tranquilla con un vicolo cieco, gode di accesso da entrambi i lati della proprietà, offrendo comodità e praticità. Al piano inferiore si trova un garage molto ampio con spazio per diversi veicoli o persino una piccola imbarcazione, con una scala che conduce direttamente all'abitazione principale. Il piano superiore offre un posto auto doppio coperto e un ulteriore parcheggio esterno per un massimo di tre auto, oltre all'accesso diretto alla zona giorno principale della casa.

Un'incantevole terrazza vi accoglie all'ingresso, creando una tranquilla area relax dove potrete ascoltare il dolce suono dell'acqua che scorre nel laghetto delle ninfee. L'ingresso conduce alla cucina completamente attrezzata e all'ampia zona giorno open space con sala da pranzo. Un camino centrale a legna aggiunge calore e un'atmosfera accogliente, fungendo anche da sistema di riscaldamento dell'acqua integrato. Questa proprietà ad alta efficienza energetica beneficia inoltre di 15 pannelli solari, riscaldamento centralizzato a gas e aria condizionata sia nella zona giorno che nella camera da letto principale.

La zona giorno è inondata di luce naturale grazie alle numerose finestre, mentre una terrazza esposta a sud, adiacente al soggiorno, gode di una splendida vista sul mare e sulle montagne, il luogo ideale per un caffè mattutino o un cocktail serale. Il piano principale della casa comprende tre camere da letto, una delle quali attualmente adibita a studio, un bagno e un pratico WC per gli ospiti. La camera da letto principale dispone inoltre di una cabina armadio.

Il piano inferiore offre un appartamento indipendente con ingresso privato, composto da due camere da letto, un bagno e una zona giorno open space con cucina attrezzata, soggiorno e sala da pranzo; ideale per familiari, ospiti o come alloggio per le vacanze. Sempre al piano inferiore si trova un ampio ripostiglio/locale di servizio che offre un generoso spazio di stoccaggio.

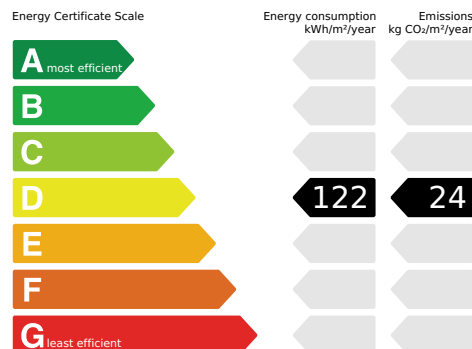
All'esterno, l'imponente piscina di 10 x 5 metri è circondata da ampie terrazze, un solarium sul tetto, prati verdi e giardini ben curati, creando l'ambiente ideale per rilassarsi al sole godendo della splendida vista sul mare e sulle montagne. L'area esterna è inoltre dotata di sauna e doccia esterna riscaldata, che aggiungono un tocco di lusso e creano il perfetto rifugio privato per il benessere a casa propria.

La proprietà è ideale anche per gli appassionati di giardinaggio, con un orto e un'eccellente selezione di alberi da frutto tra cui fichi, avocado, limoni, aranci, manghi, níspero, mandorli e ulivi.



lucasfox.it/go/jav68895

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



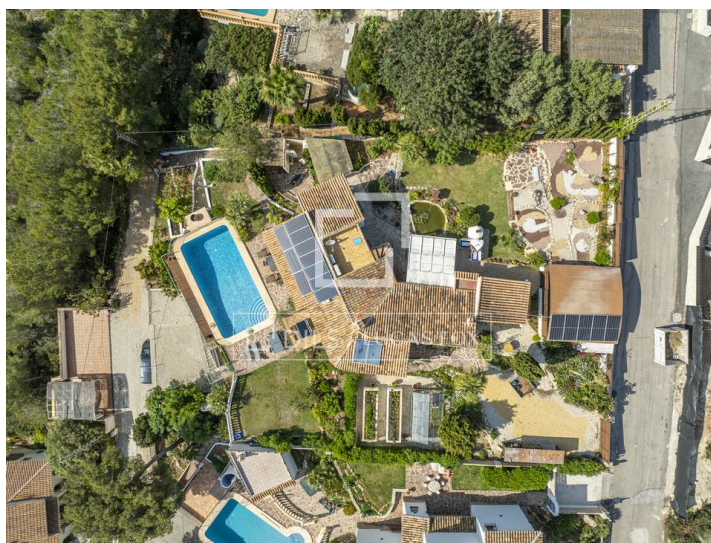
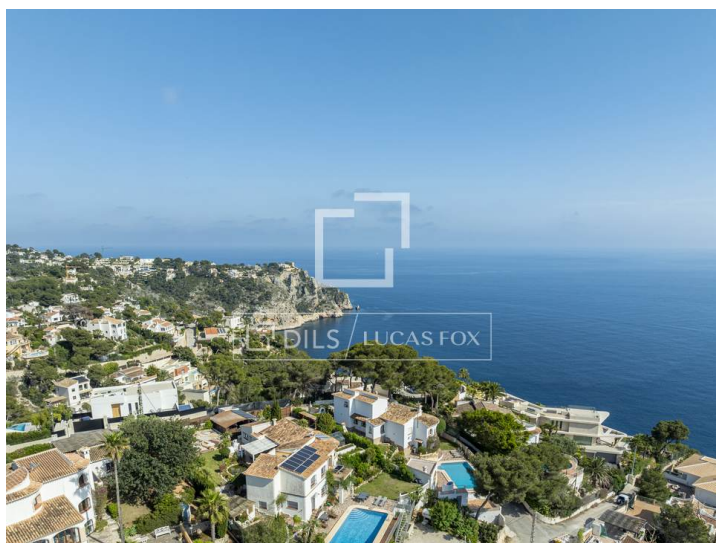
Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.340.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Questa è una proprietà fantastica, ideale come casa di famiglia da vivere tutto l'anno, residenza per la pensione o casa vacanze. Contattaci subito per prenotare una visita!



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna