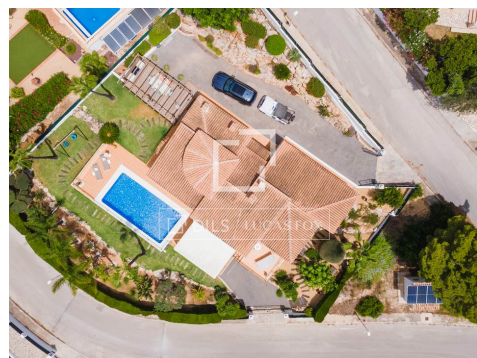


925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	235m ²	1.300m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Incantevole villa mediterranea con 3 camere da letto e 2 bagni, con appartamento indipendente per gli ospiti con 1 camera da letto, in vendita nella splendida zona di Granadella, Jávea.

Situata nell'esclusiva zona residenziale di Granadella a Jávea, questa villa splendidamente presentata offre un perfetto equilibrio tra privacy, comfort e stile di vita mediterraneo contemporaneo.

Rinomata per la sua bellezza naturale e la vicinanza a una delle calette più pittoresche della Costa Blanca, Granadella è una zona tranquilla ma ben collegata, apprezzata sia dai residenti internazionali che da quelli spagnoli, e offre un mix di lussuose seconde case e residenze permanenti.

Progettata da un rinomato architetto locale, questa villa a Granadella, tenuta in condizioni impeccabili, coniuga con disinvoltura l'autentico fascino mediterraneo con l'eleganza contemporanea. Rivestimenti in pietra naturale accuratamente selezionati sono stati aggiunti ad alcune sezioni della facciata e alla terrazza della piscina, conferendo alla proprietà un carattere raffinato e moderno, pur preservandone il fascino senza tempo. Situata su un lotto d'angolo, la casa gode di un'ottima privacy, di giardini curati e di ampi spazi esterni, tutti pensati per abbracciare lo stile di vita mediterraneo.

L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello d'ingresso elettrico che si apre su un ampio vialetto con parcheggio per diverse auto. Un secondo ingresso, situato dietro l'angolo, offre un accesso indipendente allo spazioso garage e all'appartamento per gli ospiti, garantendo ulteriore comodità e flessibilità.

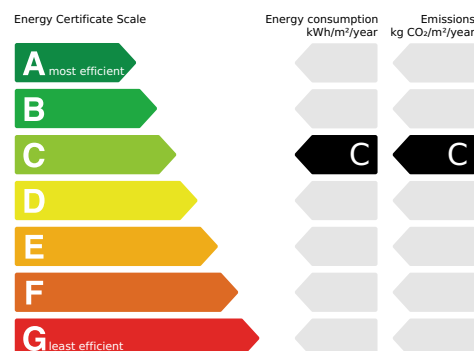
L'ingresso principale vi accoglie in un ampio atrio. Proseguendo dritto, alcuni gradini conducono al confortevole soggiorno ribassato, dove gli imponenti soffitti alti amplificano la sensazione di spazio e luminosità. Un camino a legna crea un'atmosfera accogliente durante i mesi più freddi, mentre il riscaldamento a pavimento offre ulteriore comfort durante l'inverno. Il soggiorno si integra armoniosamente con la zona pranzo e la cucina semi-aperta, creando un ambiente conviviale ideale sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti. Durante i mesi estivi, ampie porte scorrevoli si aprono sulla terrazza con pergolato e sulla piscina, creando una transizione fluida tra gli spazi interni ed esterni.

A destra dell'ingresso si trova la cucina semiaperta con annessa zona pranzo, che costituisce il cuore della casa. Da qui si accede direttamente alla terrazza coperta, ideale per pranzare all'aperto durante tutto l'anno, e a un locale lavanderia separato.



lucasfox.it/go/jav68900

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

L'ala sinistra della villa è dedicata alla zona notte e comprende tre confortevoli camere da letto. La camera padronale dispone di bagno privato e accesso diretto a una terrazza privata, che si collega direttamente alla terrazza della piscina principale. Le altre due camere condividono un bagno familiare separato.

Circondati da una rigogliosa vegetazione mediterranea, tra cui palme secolari e un'elegante sistemazione paesaggistica in pietra naturale, i giardini offrono completa privacy e un'atmosfera di tranquillità. Diverse invitanti terrazze, insieme a una splendida zona barbecue allestita su un'elegante piattaforma in legno sotto un pergolato, creano l'ambiente ideale per rilassarsi o intrattenere familiari e amici durante tutto l'anno.

L'appartamento indipendente per gli ospiti, con ingresso privato dalla seconda strada, è ideale per familiari in visita, ospiti o anche per un custode residente. L'appartamento comprende un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno privato con doccia. È dotato di aria condizionata, mentre l'abitazione principale dispone di ventilatori a soffitto in tutte le stanze per mantenere un clima interno piacevole durante i mesi più caldi.

Il secondo ingresso dà accesso anche all'ampio garage, che può ospitare comodamente un'auto di grandi dimensioni e una motocicletta. Inoltre, il vialetto privato antistante l'appartamento per gli ospiti offre parcheggio per un'altra auto di grandi dimensioni, rendendo la proprietà ideale per famiglie con più auto o per ospiti in visita.

Questa è una splendida opportunità per acquistare una casa mediterranea ricca di carattere, che offre ampi spazi abitativi interni ed esterni, eccezionale privacy, giardini ben curati e una versatile sistemazione per gli ospiti. Questa villa è la residenza ideale, sia permanente che lussuosa casa vacanze, a Granadella, una delle zone residenziali più ambite di Jávea.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna