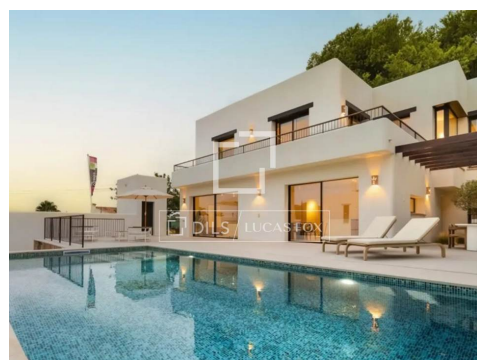
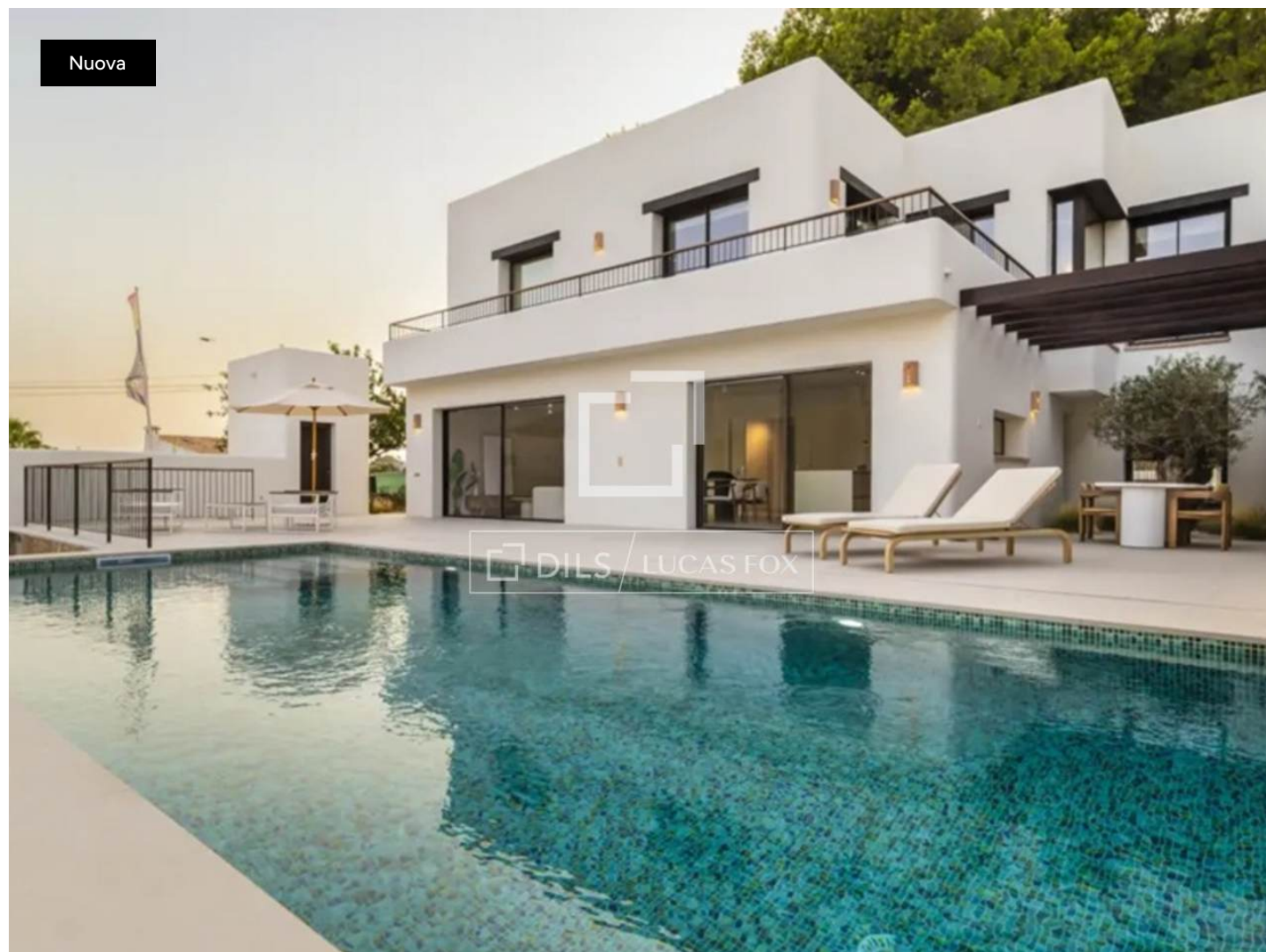


1.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 3 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	4	389m ²	899m ²	95m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 3 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Moraira

Design, qualità e viste mozzafiato sul mare!

Villa A1 è una villa contemporanea dal design raffinato che si integra perfettamente con il paesaggio mediterraneo circostante, offrendo viste mozzafiato sul mare e un ambiente sereno e riservato. Parte di un'esclusiva collezione di 6 case ispirate al paesaggio e alla luce della costa, questa proprietà combina architettura moderna con materiali e finiture di alta qualità.

La villa si sviluppa su due livelli. Il piano terra presenta un'ampia zona giorno e pranzo a pianta aperta con grandi finestre che massimizzano la luce naturale e creano una continuità perfetta con le terrazze esterne, il giardino e la piscina privata. Questo livello comprende anche una cucina completamente attrezzata con eleganti mobili, un'isola centrale, piani di lavoro in porcellana ed elettrodomestici BOSCH integrati, oltre a una camera da letto e un bagno di design.

Al piano superiore, altre due camere da letto offrono un rifugio tranquillo, tra cui una suite padronale con armadi su misura, finiture raffinate e accesso a una vista panoramica sul mare. I bagni sono dotati di materiali di pregio, tra cui elementi Porcelanosa, cabine doccia e rubinetteria di design in nero opaco.

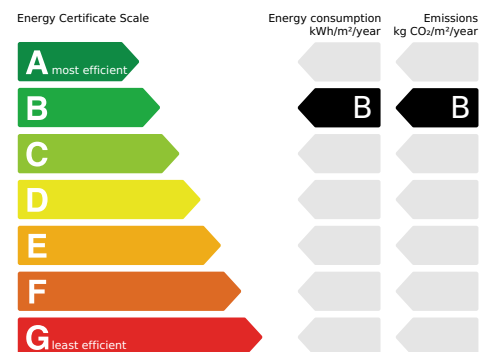
Costruita con struttura in cemento armato e materiali ad alta efficienza energetica, la villa offre un eccellente isolamento termico e acustico. Tra le caratteristiche principali figurano infissi esterni in alluminio a taglio termico, doppi vetri con controllo solare, aria condizionata canalizzata e un sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria. L'abitazione beneficia inoltre di domotica, sistema di allarme integrato, pannelli solari fotovoltaici e predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici.

All'esterno, giardini paesaggistici con piante autoctone mediterranee e una piscina privata illuminata completano questa proprietà eccezionale.



lucasfox.it/go/jav69022

Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio,
Zona Relax, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Comunità chiusa, Armadi a muro,
Aria condizionata

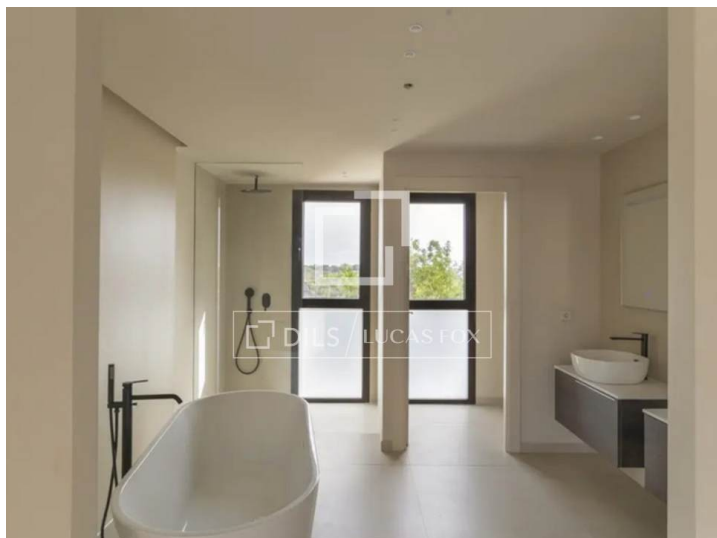
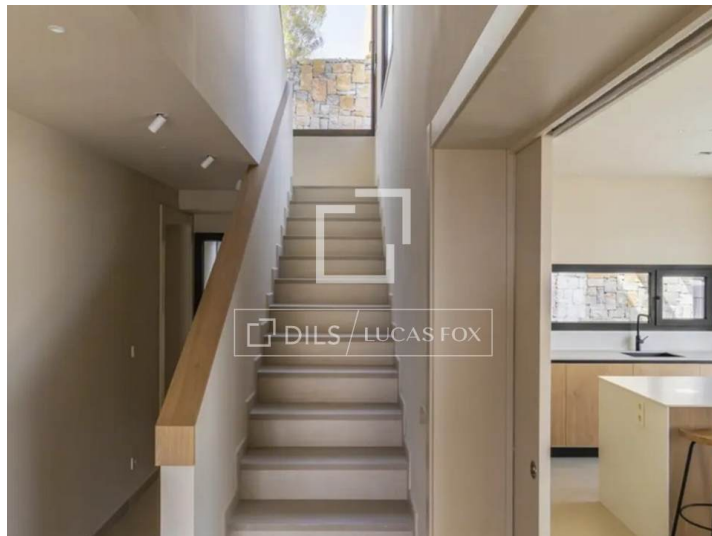
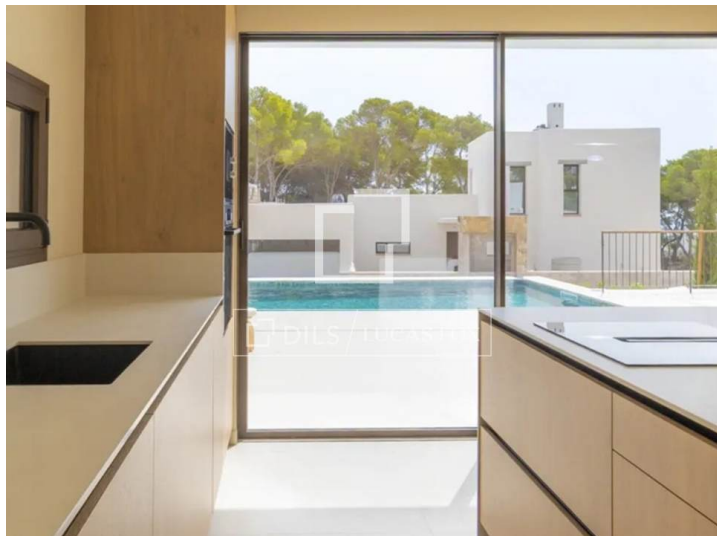


Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 3 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Moraira



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna