

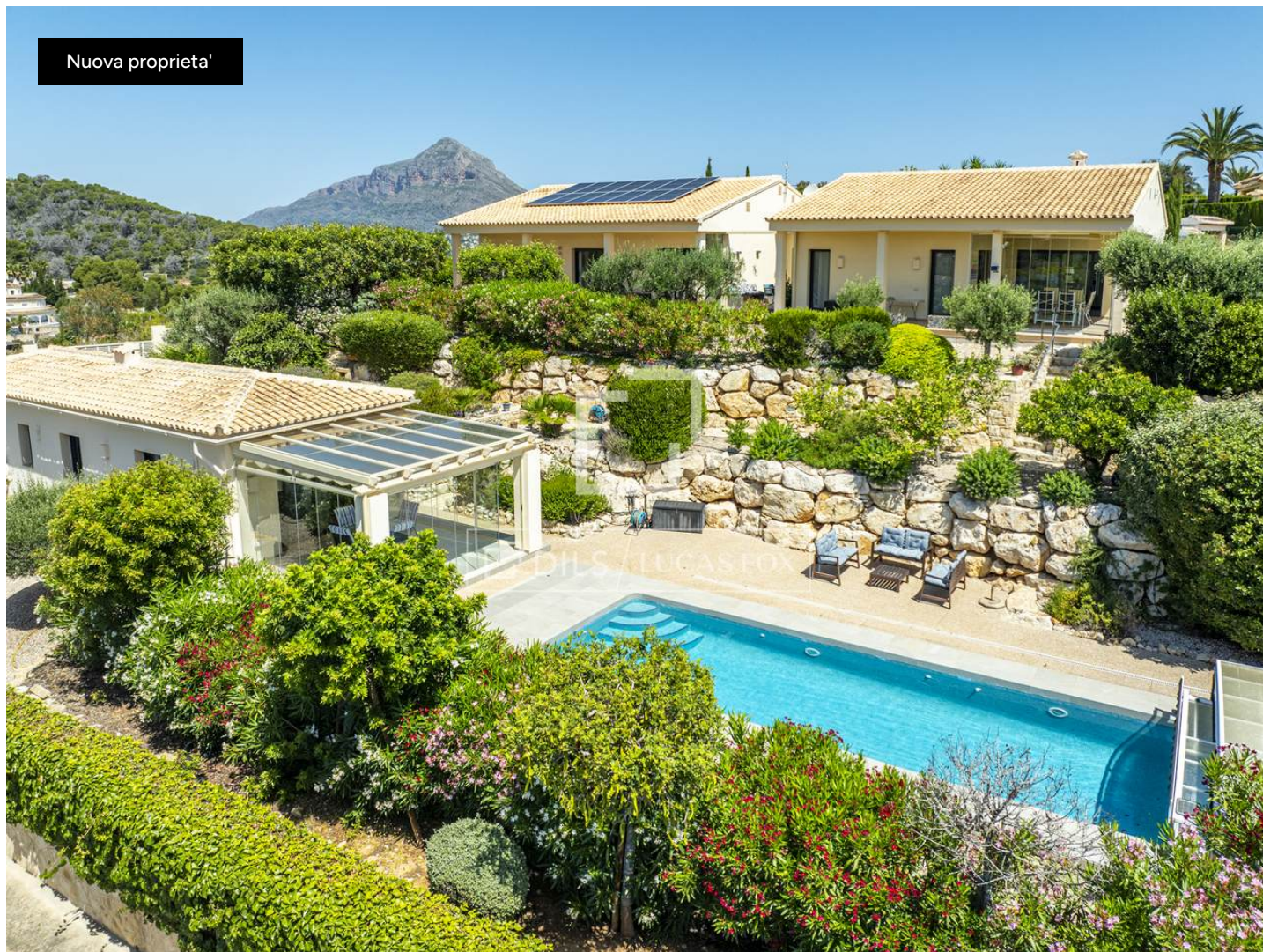
1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	358m <sup>2</sup>	1.975m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

**Elegante villa esposta a sud ad Adsubia, Jávea, con dependance, piscina riscaldata, vista panoramica e possibilità di vivere sia all'interno che all'esterno tutto l'anno, vicino alla spiaggia di Arenal.**

Situata nell'ambita zona di Adsubia a Jávea, questa eccezionale proprietà di lusso esposta a sud offre spazio, privacy e splendide viste panoramiche, il tutto in un tranquillo contesto residenziale. Progettata per una comoda vita durante tutto l'anno e per intrattenere gli ospiti senza sforzo, la proprietà comprende una spaziosa residenza principale, una dependance indipendente, un garage, un giardino maturo a bassa manutenzione e una piscina riscaldata di 12 x 4 metri.

La casa principale si sviluppa interamente su un unico livello ed è stata progettata con cura per massimizzare la luce naturale, la vista e la continuità tra interni ed esterni. Un luminoso ingresso con una splendida vetrata si apre sul patio e definisce l'atmosfera elegante e ariosa dell'abitazione. Da qui si accede a un bagno di servizio, alla lavanderia e alla dispensa, che conducono a un'imponente zona giorno e pranzo a pianta aperta con una cucina moderna recentemente ristrutturata e dotata di elettrodomestici Miele di alta qualità.

La zona giorno si apre direttamente su una terrazza coperta con pareti in vetro, creando una splendida area per intrattenere gli ospiti in ogni stagione dell'anno. Ogni stanza della casa principale gode di accesso diretto all'esterno, rafforzando il senso di connessione con le terrazze, i giardini e il panorama circostante.

La zona notte comprende tre ampie camere matrimoniali, tutte spaziose e con accesso diretto alla terrazza e al giardino. È presente anche una cabina armadio e numerosi vani per riporre oggetti. La casa principale include inoltre un moderno bagno familiare con vasca e doccia separata, nonché un elegante bagno padronale con cabina doccia.

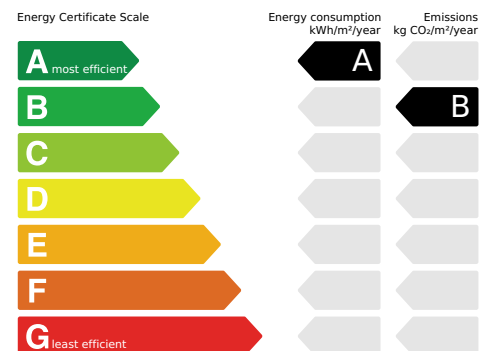
La dependance indipendente è accessibile dal giardino o, separatamente, da una strada inferiore, e gode di un ingresso privato e di un parcheggio privato, risultando ideale per ospiti, familiari o per un eventuale affitto. Comprende un ingresso, una cucina, un bagno, una camera da letto, un soggiorno (che può essere utilizzato anche come seconda camera da letto) e una terrazza vetrata con pareti divisorie in vetro che si affaccia sulla piscina.

All'esterno, la proprietà è circondata da giardini ben curati e di facile manutenzione, con piante mediterranee mature, diverse terrazze esposte a sud e una splendida piscina riscaldata di 12 x 4 metri con copertura elettrica. Un garage e un parcheggio aggiuntivo ne aumentano ulteriormente la praticità.



[lucasfox.it/go/jav69467](https://lucasfox.it/go/jav69467)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, nuovi condizionatori d'aria split in ogni stanza, addolcitore d'acqua, pompa di pressione dell'acqua e cancello d'ingresso elettrico.

Una rara opportunità di acquistare una spaziosa ed elegante casa di lusso a Jávea, che offre caratteristiche ecocompatibili, comfort, privacy e un'autentica esperienza di vita mediterranea tutto l'anno, a soli 5 minuti di auto dalla spiaggia di Arenal e da tutti i servizi.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna