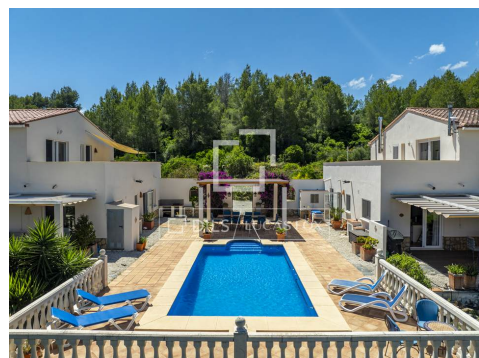


1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Dénia, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03740

8	4	352m ²	15.019m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Dénia, Costa Blanca

Splendida tenuta di campagna con 8 camere da letto, composta da due case identiche, piscina e uliveto, situata nella cittadina di Jesus Pobre, vicino a tutti i servizi.

Immersa in un ambiente naturale tranquillo e circondata dalla vegetazione mediterranea, questa tenuta offre privacy, sostenibilità e un autentico legame con la natura. Situata su un terreno di oltre 15.000 m², la proprietà comprende due case indipendenti identiche, con un totale di otto camere da letto, quattro bagni e due servizi igienici per gli ospiti, separate da un'ampia terrazza e da un'invitante piscina riscaldata di 8 x 4 metri.

Una strada di accesso privata conduce direttamente alle residenze, che beneficiano di un ampio parcheggio e di un posto auto doppio coperto. Ogni casa si sviluppa su due livelli. Entrando, un accogliente ingresso conduce a una spaziosa zona giorno open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata, creando un ambiente ideale per intrattenere familiari e amici. La luce naturale inonda gli interni, con accesso diretto alla spaziosa terrazza dalla zona giorno principale. Il piano terra di ogni casa comprende tre camere da letto matrimoniali, un bagno principale e un pratico bagno di servizio. Grazie all'orientamento sud-ovest, entrambe le proprietà godono di abbondante sole durante tutto il giorno, esaltando l'atmosfera luminosa e ariosa.

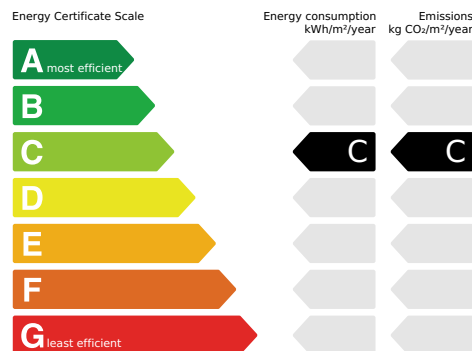
Al piano superiore, una spaziosa suite principale con bagno privato si apre su una terrazza privata, offrendo l'ambiente perfetto per un caffè mattutino o un drink serale immersi nella tranquillità circostante. Questo livello vanta anche una seconda ampia zona giorno con accesso a un'altra terrazza che offre una splendida vista aperta sulla campagna verso il mare. La versatilità degli spazi rende le case ideali per famiglie numerose e per ospitare amici e parenti, garantendo privacy e flessibilità.

La tenuta è stata progettata con cura per favorire uno stile di vita sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. I pannelli solari contribuiscono a mantenere bassi i costi dell'elettricità, mentre un pozzo privato profondo 200 metri garantisce un approvvigionamento idrico affidabile. È presente anche una cisterna per l'acqua da 10.000 litri e la proprietà beneficia di un sistema di filtrazione a raggi ultravioletti. Una delle case dispone di riscaldamento a pavimento su entrambi i livelli, mentre la seconda offre riscaldamento a pavimento al piano terra, una stufa a pellet nella zona giorno e riscaldamento centralizzato a gas al piano superiore. È presente anche un serbatoio di gasolio da 1.000 litri.



lucasfox.it/go/jav70072

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Dénia, Costa Blanca

Lo spazio esterno è un vero e proprio santuario per gli amanti della natura. Il terreno offre innumerevoli angoli dove sedersi, rilassarsi e apprezzare il paesaggio circostante. Che si tratti di ascoltare il canto degli uccelli, leggere all'ombra degli alberi o trascorrere del tempo nell'area dedicata allo yoga e alla meditazione, l'atmosfera è di assoluta tranquillità. L'uliveto offre la possibilità di produrre olio d'oliva, mentre l'ampio terreno offre spazio sufficiente per coltivare frutta e verdura, rendendo possibile uno stile di vita autosufficiente. La proprietà beneficia inoltre di una connessione Wi-Fi forte e affidabile, il che la rende ideale sia come residenza permanente, sia come rifugio per le vacanze o luogo di lavoro da remoto.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Dénia, Costa Blanca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna