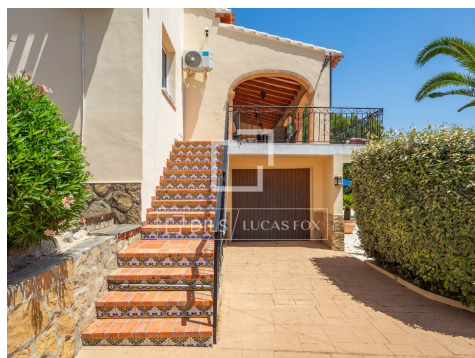


899.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	265m ²	1.648m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

899.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Incantevole villa a Montgó esposta a sud, con 4 camere da letto, 3 bagni e splendidi dettagli in stile Tosca. Godetevi la massima privacy, i rigogliosi giardini mediterranei, la piscina, la cucina estiva e l'ottimo potenziale per ospitare gli ospiti.

Incantevole villa esposta a sud con eccezionale privacy e splendida vista sul Montgó.

Situata in una tranquilla e ambita zona residenziale sulle pendici meridionali del Montgó, questa villa splendidamente tenuta gode di una posizione privilegiata al confine con un'ampia area verde, offrendo eccezionale privacy, tranquillità e splendide viste aperte sul paesaggio circostante.

Situata su un ampio terreno di 1.648 m², la proprietà è circondata da un rigoglioso giardino mediterraneo con imponenti palme, creando un'oasi privata a pochi minuti dalle spiagge, dai ristoranti e dai servizi di Jávea. L'orientamento a sud garantisce sole tutto l'anno, permettendo ai residenti di godere appieno dello stile di vita all'aria aperta per cui questa zona è rinomata.

La villa offre sistemazioni spaziose e confortevoli con quattro camere da letto e tre bagni. Due delle camere da letto dispongono di bagno privato, mentre la suite principale è dotata di cabina armadio e accesso diretto alla seconda naya coperta.

All'interno, la proprietà coniuga il fascino tradizionale mediterraneo con il comfort moderno. Splendidi elementi originali in pietra di Tosca si ritrovano in tutta la casa, compresa l'ampia naya e alcune zone interne, aggiungendo calore, carattere e autenticità. I luminosi spazi abitativi si aprono naturalmente verso le terrazze coperte e i giardini, creando una continuità armoniosa tra interni ed esterni.

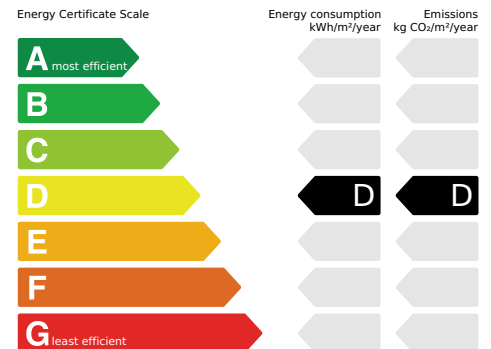
Nel cuore della proprietà si trova un'ampia piscina, perfettamente integrata tra i giardini paesaggistici e le spaziose terrazze solarium. Che si tratti di rilassarsi a bordo piscina, intrattenere gli ospiti o godersi una cena all'aperto, la proprietà offre molteplici spazi progettati per sfruttare al meglio il clima mediterraneo. Una cucina estiva completamente attrezzata arricchisce ulteriormente l'esperienza di vita all'aria aperta.

La villa è stata accuratamente ristrutturata negli ultimi anni, con importanti migliorie che includono una nuova cucina, nuovi impianti di climatizzazione, pannelli solari e una nuova caldaia, garantendo comfort ed efficienza energetica. Il riscaldamento centralizzato a gas assicura il massimo comfort abitativo durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/jav70363

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

899.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Accessibile tramite due ingressi separati, la proprietà offre un ampio parcheggio per diverse auto. Un grande garage offre un eccellente potenziale di conversione in un appartamento indipendente per gli ospiti, un alloggio aggiuntivo, una palestra o un ufficio, previa ottenimento dei permessi necessari. Inoltre, sono presenti un'ampia area deposito e un annesso in legno separato, attualmente adibito a salone di bellezza, che offrono ulteriore flessibilità per svariati utilizzi.

Unendo privacy, spazio, carattere e potenziale futuro in una delle zone residenziali più consolidate di Jávea, questa è un'eccellente opportunità per acquistare una versatile casa di famiglia o una residenza per le vacanze sul Montgó.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

899.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna