

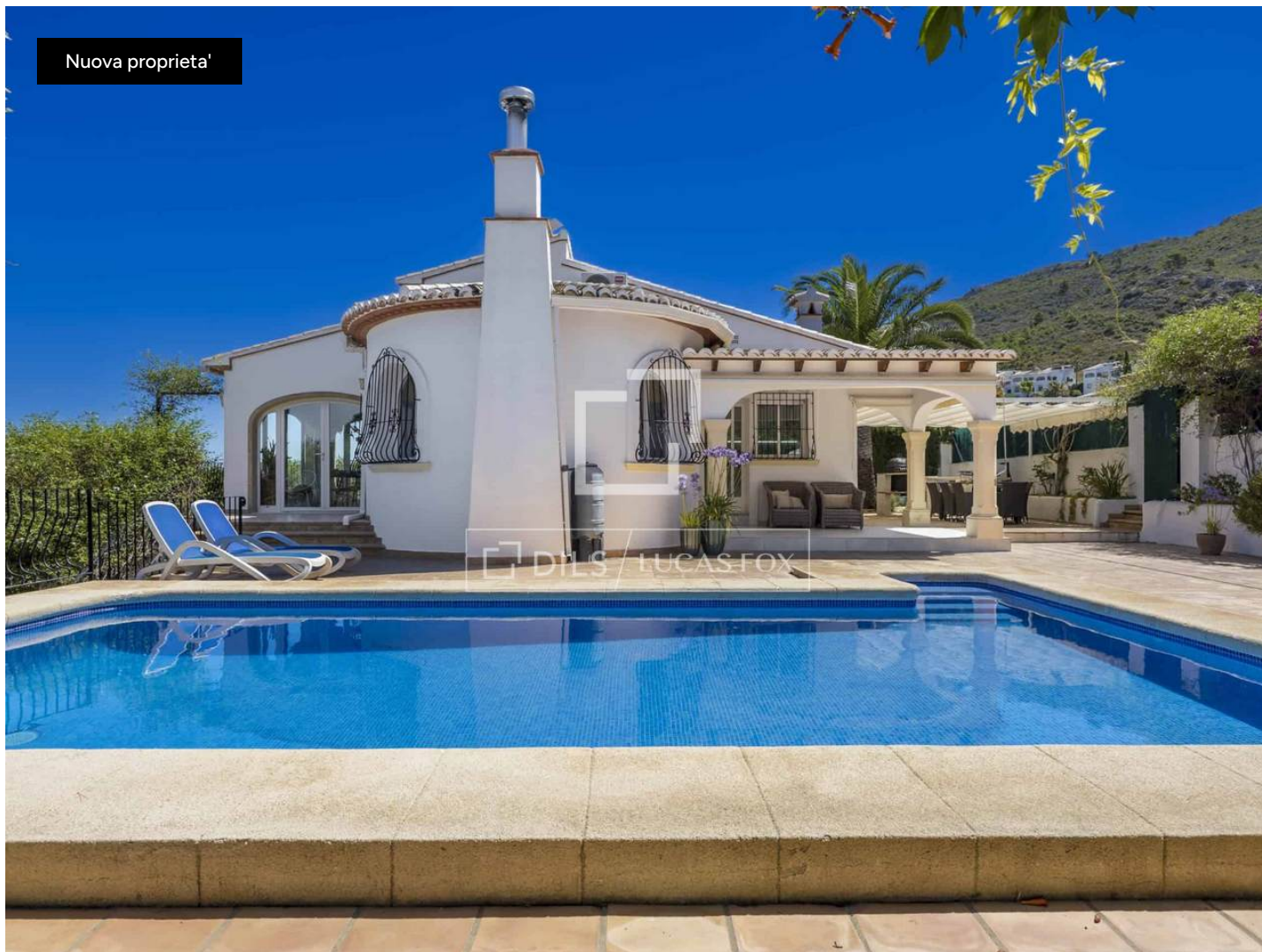
639.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	139m <sup>2</sup>	703m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

639.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

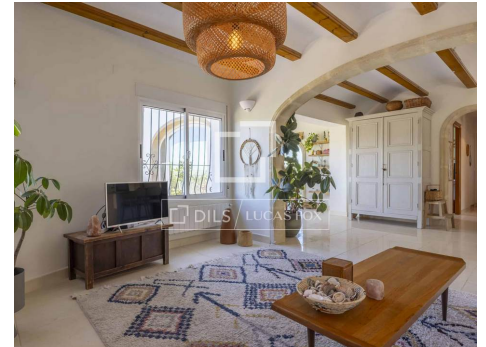
**Incantevole villa spagnola con vista panoramica sul Montgó, disposta su un unico livello e con monolocale indipendente per gli ospiti, situata in posizione ideale tra Jávea e Moraira.**

Siete alla ricerca di una villa spagnola dove pace, privacy e panorami mozzafiato si fondono armoniosamente? Allora questa affascinante casa su un unico livello, situata nella tranquilla zona residenziale di Calistros a Benitachell, merita sicuramente una visita. Qui potrete godere ogni giorno di spettacolari viste panoramiche sull'imponente monte Montgó e sulla caratteristica chiesa di Benitachell, mentre Jávea e Moraira sono a pochi minuti di distanza.

Entrando nella villa attraverso la terrazza coperta, si viene immediatamente accolti da un'atmosfera calda e invitante. Colori neutri, ampie finestre e numerose porte finestre creano uno spazio abitativo meravigliosamente luminoso e arioso. La cucina a vista è completamente attrezzata con piano cottura a induzione, forno, microonde e lavastoviglie e, insieme all'accogliente bancone per la colazione, costituisce il cuore della casa. La confortevole zona giorno, completa di aria condizionata e camino a legna integrato, si apre senza soluzione di continuità sulla luminosa sala da pranzo, dove la vista panoramica sul Montgó e sull'incantevole chiesa di Benitachell rende ogni pasto un'occasione speciale.

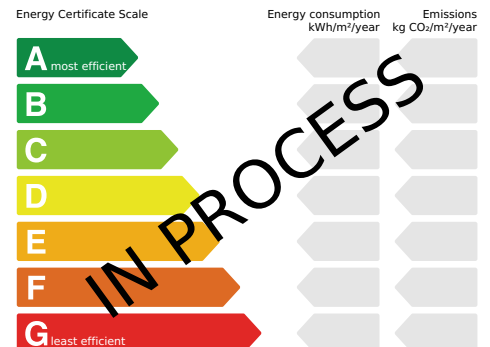
La villa è stata progettata con cura su un unico livello. Dall'ingresso si accede a due comode camere per gli ospiti, un bagno principale con vasca e la spaziosa camera da letto padronale. La camera padronale è dotata di aria condizionata, ventilatore a soffitto e bagno privato con cabina doccia. Tutte le camere da letto sono provviste di armadi a muro, tapparelle e zanzariere. Inoltre, la proprietà beneficia di riscaldamento centralizzato a gas, che garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno.

Uno dei maggiori vantaggi della villa è che la piscina e l'ampia terrazza solarium si trovano sullo stesso livello della zona giorno principale. Questo crea una continuità perfetta tra gli spazi interni ed esterni, permettendovi di vivere appieno lo stile di vita mediterraneo. Grazie alla posizione favorevole della villa sul terreno, sono state create diverse terrazze, che offrono zone soleggiate e ombreggiate, così da avere sempre il luogo perfetto per rilassarsi durante la giornata. Che si tratti di una lunga cena nella cucina esterna, di una partita a bocce o semplicemente di ammirare il panorama mozzafiato, questo giardino splendidamente curato vi invita a trascorrere ogni giorno all'aria aperta.



[lucasfox.it/go/jav71649](https://lucasfox.it/go/jav71649)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

639.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Il piano inferiore offre ancora più spazio pratico e flessibilità. Una scala esterna conduce al locale di servizio, che offre spazio per lavatrice, asciugatrice e un piccolo angolo cottura. Inoltre, la villa dispone di un monolocale per gli ospiti completamente indipendente con bagno privato dotato di cabina doccia. Questo lo rende ideale per ospitare parenti e amici in visita, oppure come comodo ufficio o stanza per i propri hobby. È presente anche un ampio ripostiglio separato, perfetto per riporre mobili da giardino e altri oggetti.

La proprietà, completamente recintata, offre un'eccellente privacy ed è accessibile tramite un cancello elettrico. Dispone di parcheggio privato per due auto. La villa si trova nella zona residenziale di Calistros a Benitachell, un quartiere consolidato con molti residenti permanenti e illuminazione stradale, che crea un ambiente di vita piacevole e accogliente.

Questa villa coniuga alla perfezione il fascino di una tradizionale dimora spagnola con una disposizione pratica degli spazi, ampi spazi esterni e una posizione davvero incantevole. Una proprietà dove potrete godere immediatamente di pace, spazio e panorami spettacolari, pur avendo a portata di mano tutti i servizi di Benitachell, Jávea e Moraira. Una casa meravigliosa per viverci stabilmente, per lunghe vacanze o semplicemente per godersi ogni giorno il meglio che la Costa Blanca ha da offrire.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

639.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna