

Prezzo da 4.500.000 € New development

LA RESERVA DE ARAVACA Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 4,500,000 €, 5 Case / Ville disponibili

Q1 2026

Completamento

5

Unità disponibili

5.0

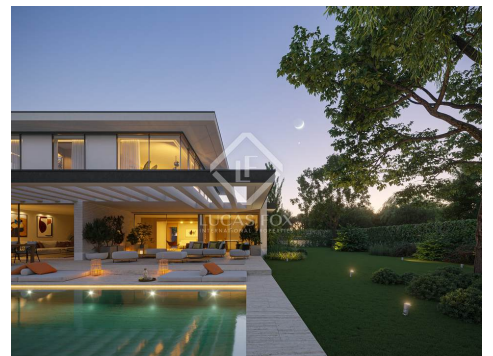
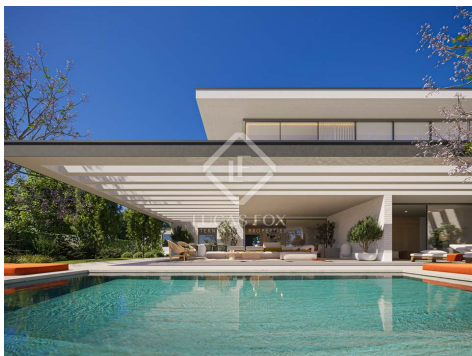
Camera da letto

513m²

Dimensioni da

Concessa

Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 4.500.000 € New development

LA RESERVA DE ARAVACA Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 4,500,000 €, 5 Case / Ville disponibili

Q1 2026	5	5.0	513m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Aravaca, Madrid con un Prezzo da 4,500,000 €

Lucas Fox è lieto di presentare questo nuovo esclusivo sviluppo: La Reserva de Aravaca. Si tratta di un complesso progettato dall'architetto Rafael de la Hoz, che si è ispirato allo stile di vita americano, in cui la vita sociale si svolge attorno al giardino. Il complesso vanta un'architettura esclusiva e all'avanguardia che mira a diventare il nuovo punto di riferimento residenziale di Aravaca.

Ogni villa è stata concepita con un design unico che si adatta con eleganza alla sua specifica posizione all'interno del complesso e al suo accesso privato dalla strada. Questa diversità esalta il valore architettonico del progetto, che si caratterizza per l'esclusività di ogni residenza, senza rinunciare alla qualità eccezionale. Inoltre, viene offerto un servizio di personalizzazione che consente di adattare sia la distribuzione che le finiture alle proprie preferenze e misure.

Le case presentano una disposizione che gradua i livelli di privacy: da spazi intimi ad aree più formali, ideali per gli ospiti e per godersi la vita sociale, sempre con vista sull'incantevole giardino. Le case sono circondate dai rispettivi giardini, ai quali si accede dalle stanze principali. La disposizione e l'orientamento delle case sono studiati per sfruttare al meglio la ventilazione e l'illuminazione naturali in tutti gli spazi.

Le ville sono distribuite su tre piani: primo piano, piano principale e seminterrato.

Per ulteriori informazioni, contattateci.



lucasfox.it/go/la-reserva-de-aravaca

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 4.500.000 € New development

LA RESERVA DE ARAVACA Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 4,500,000 €, 5 Case / Ville disponibili

Q1 2026

5

5.0

513m²

Concessa

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da

Licenza di costruzione

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	4.500.000 €	Piano	5 Bedrooms 6 Bathrooms	586m ²
Casa / Villa	4.500.000 €	Piano	5 Bedrooms 6 Bathrooms	544m ²
Casa / Villa	4.500.000 €	Piano	5 Bedrooms 6 Bathrooms	513m ²
Casa / Villa	4.500.000 €	Piano	5 Bedrooms 6 Bathrooms	545m ²
Casa / Villa	4.900.000 €	Piano	5 Bedrooms 6 Bathrooms	546m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 4.500.000 € New development

LA RESERVA DE ARAVACA Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 4,500,000 €, 5 Case / Ville disponibili

Q1 2026

5

5.0

513m²

Concessa

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna