

Prezzo da 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Case / Ville, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 475,000 € e rendimento annuo di 6%, 5 Case / Ville disponibili

Q4 2025

Completamento

5

Unità disponibili

2 & 3

Camera da letto

126m²

Dimensioni da

6,00%

Rendimento fino a

Concessa

Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Case / Ville, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 475,000 € e rendimento annuo di 6%, 5 Case / Ville disponibili

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a west-malaga, Malaga con un Prezzo da 475,000 € e rendimento annuo di 6%

Lucas Fox è lieta di presentare La Cala Golf, un esclusivo complesso di nuova costruzione in prima linea nel campo da golf La Cala Golf a Malaga, a breve distanza dal mare. Si tratta di una tranquilla urbanizzazione privata nel cuore della campagna andalusa, ma vicino alla città costiera di La Cala de Mijas, con alcune delle migliori spiagge della regione.

Il complesso offre 58 case bifamiliari con due o tre camere da letto. Poiché il progetto è affiliato con Wyndham Grand, uno dei marchi alberghieri più grandi e prestigiosi al mondo, i suoi ospiti potranno usufruire di servizi che includono uno qualsiasi dei 9.000 hotel Wyndham in tutto il mondo. È inoltre associato a diversi rinomati campi da golf come La Cala Golf e Calanova, che offriranno sconti esclusivi ai nostri residenti.

Le case hanno uno stile contemporaneo con linee rette ed eleganti che si combinano perfettamente con elementi naturali e organici, come legno, acciaio invecchiato o pietra naturale, per ottenere un design unico con un bellissimo contrasto. Inoltre, dispongono di spazi aperti e diafani che sfruttano al massimo lo spazio, come la zona giorno, con un soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta con isola centrale. Le stanze principali hanno enormi finestre dal pavimento al soffitto che coprono l'intera facciata, quindi ricevono abbondante luce naturale e offrono una vista incredibile sul campo da golf e sullo splendido ambiente circostante.

All'esterno c'è un incredibile giardino con zona relax, zona pranzo all'aperto e piscina, perfetta per rilassarsi e contemplare la vista panoramica. Sul tetto dispongono di un magnifico solarium con barbecue all'aperto, nonché di una zona relax e di una jacuzzi.

Le case hanno le migliori qualità, come pavimenti in ceramica, luci a LED e videocitofono, tra gli altri. Per ottenere un comfort totale, dispongono di un sistema di climatizzazione alimentato da energia aerotermica. Le cucine del marchio Dica sono completamente attrezzate, con un'isola centrale ed elettrodomestici Siemens. I bagni, invece, saranno dotati di rubinetteria Hansgrohe, WC Duravit e soffione doccia Hansgrohe.



lucasfox.it/go/lacalagolfresidences

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Case / Ville, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 475,000 € e rendimento annuo di 6%, 5 Case / Ville disponibili

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

Il complesso offre ai suoi residenti i servizi più esclusivi possibili, paragonabili a un resort a cinque stelle, come il servizio di portineria con trasferimento all'aeroporto. Le aree del giardino beneficiano di un'attenta paesaggistica con flora autoctona. A sua volta, offre quattro piscine a sfioro, un centro benessere con palestra, spa e sauna. Per chi necessita di uno spazio di lavoro viene offerta una sala coworking che può essere utilizzata anche come area social.

Sebbene la casa sia perfetta come prima residenza, potrebbe essere interessante anche come opportunità di investimento in affitto, con un rendimento garantito del 6% nel primo anno.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Punti salienti:

- Villette a schiera con 2 e 3 camere da letto
- Giardino e solarium
- Sconti sui campi da golf e accesso agli hotel Wyndham Grand,
- Servizi comunitari di prima classe
- Sulla prima linea del campo da golf

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	475.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	126m ²
Casa / Villa	477.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	114m ² , Terrazza 26m ²
Casa / Villa	477.250 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	115m ² , Terrazza 26m ²
Casa / Villa	477.500 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	115m ² , Terrazza 26m ²
Casa / Villa	495.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	113m ² , Terrazza 10m ²
Casa / Villa	505.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	110m ² , Terrazza 10m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Case / Ville, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 475,000 € e rendimento annuo di 6%, 5 Case / Ville disponibili

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Concessa**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a Licenza di costruzione

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	516.250 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	113m ² , Terrazza 16m ²
Casa / Villa	516.750 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	110m ² , Terrazza 16m ²
Casa / Villa	517.250 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	111m ² , Terrazza 16m ²
Casa / Villa	517.500 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	111m ² , Terrazza 16m ²
Casa / Villa	518.750 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	111m ² , Terrazza 9m ²
Casa / Villa	519.500 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	111m ² , Terrazza 16m ²
Casa / Villa	540.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	114m ² , Terrazza 22m ²
Casa / Villa	550.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	117m ² , Terrazza 22m ²
Casa / Villa	581.650 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	141m ² , Terrazza 33m ²
Casa / Villa	604.500 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	153m ² , Terrazza 20m ²
Casa / Villa	677.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	114m ² , Terrazza 20m ²
Casa / Villa	725.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	171m ² , Terrazza 91m ²
Casa / Villa	725.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	172m ² , Terrazza 92m ²
Casa / Villa	725.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	172m ² , Terrazza 92m ²
Casa / Villa	725.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	172m ² , Terrazza 92m ²
Casa / Villa	727.500 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	175m ² , Terrazza 87m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Case / Ville, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 475,000 € e rendimento annuo di 6%, 5 Case / Ville disponibili

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a Licenza di costruzione

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	890.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 4 Bathrooms	178m ² , Terrazza 42m ²

Contattaci per questa proprietà

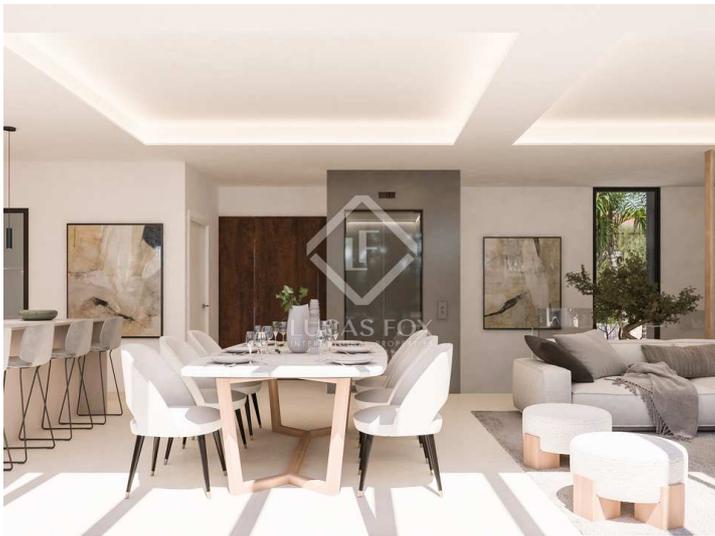
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Case / Ville, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 475,000 € e rendimento annuo di 6%, 5 Case / Ville disponibili

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna