

Prezzo da 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 2,730,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Case / Ville disponibili

Q3 2025

Completamento

3

Unità disponibili

5.0

Camera da letto

734m²

Dimensioni da

4,40%

Rendimento fino a



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 2,730,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Case / Ville disponibili

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 2,730,000 € e rendimento annuo di 4%

Lucas Fox è orgoglioso di presentare, in esclusiva, Las Lomas Natura, uno sviluppo boutique di 7 ville di lusso indipendenti di eccezionale design, bellezza e qualità.

Venduto al 60% - costruzione a partire da gennaio 2024

Vi preghiamo di contattarci oggi per richiedere le planimetrie, organizzare una visita al cantiere o un incontro nel nostro ufficio per discutere le opzioni di personalizzazione.

Lo sviluppo è situato in una delle parti migliori dell'esclusiva urbanizzazione di Las Lomas, ben nota per l'alta qualità della vita, che offre ai residenti uno stile di vita all'aria aperta circondati dalla natura, pur essendo nelle immediate vicinanze del centro di Madrid.

Per i rendering specifici delle proprietà delle singole ville disponibili (1,2,3 e 7), fare clic sui collegamenti nella parte inferiore del sito Web.

Las Lomas offre ai suoi residenti fantastiche strutture e servizi, che includono due centri commerciali e scuole bilingue di prim'ordine come Virgen de Europa, Saint Michael's e Trinity College. Scuole internazionali di alto livello come Highlands, Alegra British School e Thames British School sono a soli 5 minuti di auto. Boadilla del Monte è classificato tra i primi 3 comuni più sicuri della Spagna e, oltre a ciò, Las Lomas dispone anche di un proprio servizio di sicurezza con auto di pattuglia in servizio 24 ore su 24.

Vivere a Las Lomas Natura è sinonimo di comfort, natura e sicurezza.

Gli architetti hanno progettato lo sviluppo per creare case in armonia con la natura, concentrandosi sulla bella estetica e sui più alti standard ambientali.

Il complesso è composto da 7 ville unifamiliari da 735 a 820 mq costruite su lotti privati di 2.000 mq, tutte con giardini esposti a sud. Queste fantastiche case familiari avranno un minimo di 5 camere da letto e 5 bagni, ma potranno essere altamente personalizzate.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



lucasfox.it/go/las-lomas-natura

Prezzo da 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 2,730,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Case / Ville disponibili

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a

Una caratteristica fondamentale di questo sviluppo è l'attenzione sia all'efficienza energetica (classificazione energetica A e installazione termica aerotermica) che alla sostenibilità ambientale, sia nella progettazione architettonica che nei dettagli paesaggistici.

Su richiesta è disponibile il dossier completo, planimetrie e qualità costruttive.

VILLE 1,2 E 3

Le ville 1,2,3 offrono tra 735 e 800 m2 distribuiti su due piani. Il piano terra di 400 m2 (sarà l'epicentro della vita familiare e offre il grande vantaggio di vivere su un unico piano. Questo piano ospita un soggiorno/sala da pranzo a pianta aperta di 112 m2 con, una biblioteca/ufficio e un ampio open space cucina con elettrodomestici di ultima generazione. La zona notte è composta da una master suite e due ulteriori camere da letto con bagno en-suite. Questo piano è completato da un bagno per gli ospiti e due cortili che forniscono abbondante luce naturale.

Il piano seminterrato ospita un garage per 4 auto, un ripostiglio, una lavanderia, una camera di servizio con bagno privato e un'ampia sala intrattenimento multifunzionale che riceve luce naturale attraverso due patii all'inglese.

La Villa 2 si differenzia dalle ville 1 e 3 per avere un patio aggiuntivo di 80 m2 al piano seminterrato, che fornisce abbondante luce naturale.

Ville 4, 5, 6 e 7 - VENDUTE

Villa7

Il giardino di questa meravigliosa villa, situata nel cuore dell'urbanizzazione, ha due diversi livelli, che consentono agli spazi esterni di connettersi direttamente con tutti gli spazi interni e di essere utilizzati in modo ottimale. Al piano terra ci si può rilassare sotto l'ampio portico coperto o sulla terrazza solarium presso la piscina con cascata, mentre il piano seminterrato offre un'ulteriore terrazza relax sul fondo della piscina con cascata.

Il piano terra di 417 mq sarà l'epicentro della vita familiare e offrirà il grande vantaggio di vivere su un unico piano. Questo piano ospita un soggiorno/sala da pranzo a pianta aperta di 120 m2 con una cucina a vista molto ampia con elettrodomestici all'avanguardia, una master suite e due ulteriori camere da letto anch'esse con bagno privato.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 2,730,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Case / Ville disponibili

Q3 2025 **3** **5.0** **734m²** **4,40%**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a

Il piano seminterrato ospita un fantastico soggiorno con soffitto a doppia altezza con splendida vista sulla piscina con cascata. Troviamo inoltre 2 ulteriori camere da letto con bagno privato, una lavanderia e un ampio locale polivalente con ulteriore servizio igienico, un garage per 4 auto e un ripostiglio.

Si prega di contattare Lucas Fox oggi per richiedere maggiori dettagli o per organizzare una visita ai terreni e/o un incontro presso i nostri uffici in Avenida de Europa 38 a Pozuelo.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Casa / Villa	Riservato	Piano 0	5 Bedrooms 5 Bathrooms	732m ²	4.65%
Casa / Villa	Riservato	Piano 0	6 Bedrooms 8 Bathrooms	867m ²	5.33%
Casa / Villa	Riservato	Piano 0	6 Bedrooms 8 Bathrooms	867m ²	5.33%
Casa / Villa	2.730.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 5 Bathrooms	765m ²	4.40%
Casa / Villa	2.790.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 5 Bathrooms	734m ²	4.30%
Casa / Villa	2.920.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 5 Bathrooms	801m ²	4.11%
Casa / Villa	Riservato	Piano 0	6 Bedrooms 8 Bathrooms	820m ²	4.58%

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 2,730,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Case / Ville disponibili

Q3 2025

Completamento

3

Unità disponibili

5.0

Camera da letto

734m²

Dimensioni da

4,40%

Rendimento fino a



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna