

Prezzo da 3.250.000 € New development

## LAS LOMAS VILLAS Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 3,250,000 €, 2 Case / Ville disponibili

**Q1 2025**

Completamento

**2**

Unità disponibili

**6.0**

Camera da letto

**540m<sup>2</sup>**

Dimensioni da

**Concessa**

Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 3.250.000 € New development

## LAS LOMAS VILLAS Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 3,250,000 €, 2 Case / Ville disponibili

<b>Q1 2025</b>	<b>2</b>	<b>6.0</b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

[lucasfox.it/go/las-lomas-villas](https://lucasfox.it/go/las-lomas-villas)

## Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 3,250,000 €

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questo nuovo progetto di costruzione: Las Lomas Villas, uno sviluppo con due ville di lusso indipendenti dal design e dalle qualità eccezionali.

Lo sviluppo è situato in una delle migliori zone dell'esclusiva urbanizzazione di Las Lomas, nota per la sua alta qualità di vita, che offre ai residenti un ambiente naturale tranquillo, ma molto vicino al centro di Madrid.

Queste case unifamiliari sono composte da due piani, con cinque camere matrimoniali con bagno privato, un soggiorno-pranzo, un locale multiuso, una piscina e una zona di servizio, con una camera da letto, bagno, lavanderia e stendibiancheria.

Il piano terra di queste residenze è organizzato attorno ad un salone principale che vi accoglie con un patio centrale e un'elegante scala che collega al primo piano. La distribuzione di questo piano è divisa in due zone principali: la zona servizi e la zona nobile.

La zona servizi comprende una cucina completamente attrezzata, dispensa, lavanderia, stendibiancheria e una camera di servizio con bagno privato, oltre ad un locale tecnico. Nella zona nobile, con accesso dall'atrio, si trova il soggiorno-pranzo con accesso ad un ampio porticato con vista panoramica sul giardino e sulla piscina, ideale per intrattenersi e rilassarsi.

In questa zona si trova anche una sala multifunzionale che può essere adattata a palestra, sala giochi, ufficio, cinema o garage, oltre a un bagno per gli ospiti e una camera padronale con spogliatoio e bagno privato. Dalla camera da letto principale si accede direttamente ad un solarium, con vista sul giardino e sulla piscina.

All'esterno la casa è completata da un bagno completo per la piscina e da un ripostiglio per riporre attrezzi, amache e altri oggetti per l'uso stagionale.

Al primo piano l'elegante scala culmina in un disimpegno con vista sul patio-giardino. Ci dà accesso a quattro ampie camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato, per una totale privacy.

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 3.250.000 € New development

## LAS LOMAS VILLAS Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 3,250,000 €, 2 Case / Ville disponibili

**Q1 2025**      **2**      **6.0**      **540m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

Contatta Lucas Fox oggi per maggiori dettagli o per organizzare una visita o un incontro presso il nostro ufficio in Avenida de Europa 38 a Pozuelo. Lavoriamo 7 giorni su 7 in modo che tu possa incontrarci quando hai tempo per trovare la casa ideale.

### Punti salienti:

- Ville con 5 camere da letto
- Giardino
- Distribuzione su 2 piani
- Grandi qualità
- Posizione esclusiva

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	3.250.000 €	Piano	6 Bedrooms 6 Bathrooms	540m <sup>2</sup>
Casa / Villa	3.250.000 €	Piano	6 Bedrooms 7 Bathrooms	556m <sup>2</sup>

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna