

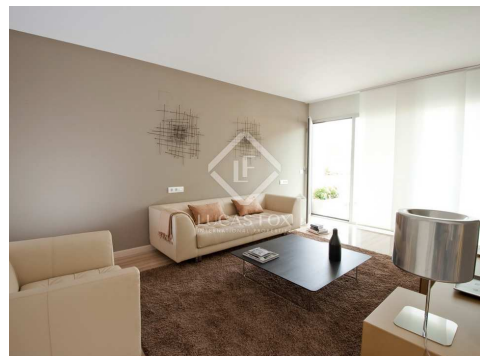
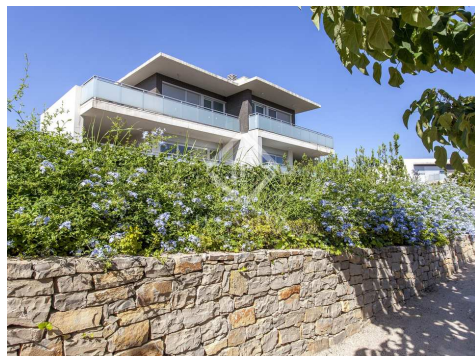
New development - Venduto

## Las Vinas Villas Case / Ville, El Bosque / Chiva, Valencia

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita El Bosque / Chiva, Valencia

**Concessa**

Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

New development - Venduto

## Las Vinas Villas Case / Ville, El Bosque / Chiva, Valencia

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita El Bosque / Chiva, Valencia

### Concessa

Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a El Bosque / Chiva, Valencia

Questa promozione offre ville di nuova costruzione ideali per famiglie, pensionati o come seconda residenza e, naturalmente, è perfetto per gli amanti del golf, in quanto possono godere delle eccellenti strutture dell'El Bosque Golf Club, con sicurezza e concierge per 24 ore 7 giorni a settimana

Il golf club El Bosque è stato fondato nel 1975 da Robert Trent Jones Snr, il noto designer di alcuni dei migliori campi da golf al mondo. L'area di terra occupata dal campo da golf è attraversata da un profondo burrone, che gli conferisce un profilo ondulato che consente un'interessante varietà di buche sia per i giocatori più esperti che per i principianti.

Ognuna delle proprietà di 186-205 m<sup>2</sup> ha un proprio appezzamento tra 400 a 600 m<sup>2</sup> e 2 o più posti auto, oltre alle aree comuni dell'urbanizzazione che includono una piscina, un campo da paddle tennis, un parco giochi e un giardino

Il piano terra delle ville è composto dalla cucina e dal soggiorno con accesso ad una grande terrazza. Il piano superiore ospita 2 camere da letto e 2 bagni. Uno di questi corrisponde alla camera da letto principale con spogliatoio, bagno privato e uscita su un'altra terrazza.

Il seminterrato offre circa 100 m<sup>2</sup> di spazio all'aperto, un ampio bagno e una lavanderia. Le ampie finestre di questo piano consentono l'ingresso di abbondante luce naturale, oltre alla perfetta opportunità di creare altre 2 camere da letto, un ufficio aperto e un soggiorno con accesso al giardino e alla terrazza, a seconda dei casi. Questo piano offre anche la possibilità di assegnarsi a un appartamento indipendente, poiché ha un ingresso separato dal cortile.

Ognuna delle ville ha finiture e attrezzature di altissima qualità, come riscaldamento a gas, pre-installazione per aria condizionata centralizzata, pavimenti in marmo e legno duro italiano, pavimenti in porcellana, cucine con attrezzature moderne del marchio Xey, armadi a muro e legno di quercia e porta blindata.

Una magnifica opportunità di vivere in un luogo tranquillo immerso nella natura, nonché di godere delle eccellenti strutture dell'urbanizzazione, vicino ai servizi.

**mette in evidenza**

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/las-vinas-villas](http://lucasfox.it/go/las-vinas-villas)

New development - Venduto

## Las Vinas Villas Case / Ville, El Bosque / Chiva, Valencia

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita El Bosque / Chiva, Valencia

### Concessa

Licenza di costruzione

- Ville di lusso
- Un rapporto qualità-prezzo imbattibile, una delle migliori offerte sul mercato
- Distribuzione molto pratica e funzionale, ideale per le famiglie
- Moderna costruzione in stile scandinavo con materiali di alta qualità, grandi finestre con doppi vetri che forniscono abbondante luce naturale e splendide viste da tutte le stanze
- Varietà di terrazze su ogni piano che consentono ai proprietari di godere di spazi interni ed esterni
- Possibilità di creare i propri interni e regolare la distribuzione in base alle proprie preferenze ed esigenze
- Splendide viste sulla montagna e sul campo da golf, con la sensazione di essere circondati dalla natura
- Urbanizzazione fantastica con una comunità internazionale

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

New development - Venduto

## Las Vinas Villas Case / Ville, El Bosque / Chiva, Valencia

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita El Bosque / Chiva, Valencia

### Concessa

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna