

Prezzo da 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Case / Ville, Las Rozas, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,265,000 €, 9 Case / Ville disponibili

Q4 2024

Completamento

9

Unità disponibili

4 & 5

Camera da letto

413m²

Dimensioni da

Concessa

Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Case / Ville, Las Rozas, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,265,000 €, 9 Case / Ville disponibili

Q4 2024 **9** **4 & 5** **413m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,265,000 €

Lucas Fox Las Rozas è orgogliosa di presentare le ville Lazarejo, un'esclusiva urbanizzazione di 120 eccellenti case indipendenti su terreni privati situati nell'eccezionale area di El Cantizal, Las Rozas a Madrid, con la ben nota qualità degli sviluppi Levitt.

Queste meravigliose case unifamiliari sono presentate in due tipologie di quattro e cinque camere da letto, che raggiungono la perfetta combinazione tra eleganza e privacy, nonché integrazione nell'ambiente del prato. Troviamo confortevoli case a tre piani con splendidi giardini, un ampio porticato, una piscina e ambienti luminosi.

Questa importante ed esclusiva urbanizzazione Levitt si trova a Las Rozas, con eccellenti comunicazioni con il centro di Madrid, a soli 25 minuti di distanza, con un collegamento veloce alla A6, M50 e M505. El Cantizal si trova ai piedi della Sierra Norte de Madrid, che offre un paesaggio unico e un ambiente verde dove si respira la natura.

Lazarejo è un'urbanizzazione chiusa e custodita dove la privacy è concepita come un lusso necessario. Le ville hanno stanze che mescolano la funzionalità con l'avanguardia e gli ambienti sono creati in modo naturale. Nelle case, gli spazi interni confortevoli e luminosi si aprono sui loro giardini privati.

Queste ville da quattro e cinque camere da letto dispongono di terreni privati tra i 509 ei 648 m².

Entrando in casa troveremo un ingresso con un'imponente scala di accesso al piano superiore con gradini in pietra naturale e ringhiera in vetro che danno una sensazione spaziale. Inoltre, su questo piano troviamo la cucina, il soggiorno principale, il bagno per gli ospiti e una camera da letto con la sua zona ufficio e bagno completo.

Al piano superiore la casa dispone di un ingresso, la camera padronale che comprende un armadio/spogliatoio ed il suo bagno privato, oltre ad altre due o tre camere da letto, a seconda della tipologia, e due bagni secondari. Le camere da letto si distinguono per la loro atmosfera calda e luminosa, che offre un'oasi di calma per staccare davvero dalle attività della giornata.



lucasfox.it/go/lazarejo-villas

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Case / Ville, Las Rozas, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,265,000 €, 9 Case / Ville disponibili

Q4 2024	9	4 & 5	413m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

Al piano seminterrato troviamo il parcheggio interrato con caricabatteria elettrico per autoveicoli, ripostiglio e locale tecnico.

E nell'area esterna, la casa dispone di ampi portici collegati al soggiorno e alla cucina per godersi ottimi momenti all'aperto.

Nella zona di accesso alla casa sono presenti parcheggi di superficie e aree a giardino ben curate che garantiscono l'ampiezza e il design esclusivo delle aree esterne dell'urbanizzazione.

In sintesi, Lazarejo è uno sviluppo unico, privilegiato e sostenibile, dove la natura è integrata con l'edilizia urbana, uno sviluppo che soddisfa anche gli acquirenti più esigenti.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Punti salienti:

- Ville con 4 e 5 camere da letto
- Giardini
- disegno innovativo
- ambiente privilegiato
- grandi qualità

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Case / Ville, Las Rozas, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,265,000 €, 9 Case / Ville disponibili

Q4 2024

Completamento

9

Unità disponibili

4 & 5

Camera da letto

413m²

Dimensioni da

Concessa

Licenza di costruzione

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	1.265.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	413m ²
Casa / Villa	1.295.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	413m ²
Casa / Villa	1.300.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	413m ²
Casa / Villa	1.320.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	413m ²
Casa / Villa	1.340.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	413m ²
Casa / Villa	1.380.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	413m ²
Casa / Villa	1.410.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	413m ²
Casa / Villa	1.550.000 €	Piano	5 Bedrooms 5 Bathrooms	470m ²
Casa / Villa	1.665.000 €	Piano	5 Bedrooms 5 Bathrooms	470m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Case / Ville, Las Rozas, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,265,000 €, 9 Case / Ville disponibili

Q4 2024

Completamento

9

Unità disponibili

4 & 5

Camera da letto

413m²

Dimensioni da

Concessa

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna