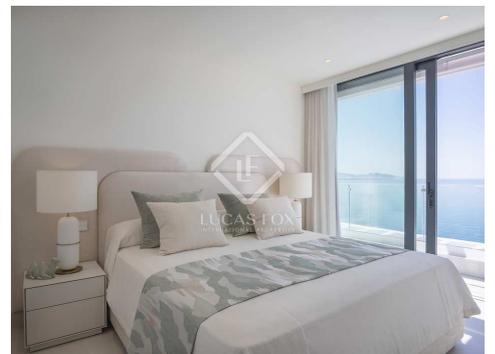


**Prezzo da 1.500.000 € New development**  
**LeGrandLarge Case / Ville, Granada, Spagna**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Granada, Spagna con un Prezzo da 1,500,000 €, 5 Case / Ville disponibili

<b>Q3 2024</b>	<b>5</b>	<b>4, 5 &amp; 6</b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**Prezzo da 1.500.000 € New development**

## **LeGrandLarge Case / Ville, Granada, Spagna**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Granada, Spagna con un Prezzo da 1,500,000 €, 5 Case / Ville disponibili

<b>Q3 2024</b>	<b>5</b>	<b>4, 5 &amp; 6</b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Granada, Spagna con un Prezzo da 1,500,000 €**

Lucas Fox presenta con orgoglio Le Grand Large, un magnifico nuovo sviluppo di 15 ville di lusso in una posizione da sogno sulla costa tropicale di Almuñécar. Con viste panoramiche a 180° sul mare e situate a soli 100 metri dalla spiaggia, queste case offrono il massimo del lusso costiero. Situato a soli 45 minuti dall'aeroporto di Malaga, da Granada, dalla maestosa Alhambra e dalla Sierra Nevada, la posizione è ideale per esplorare e godersi tutto ciò che la regione ha da offrire.

Con dimensioni che vanno da 288 a 686 m<sup>2</sup> e che offrono da 3 a 6 camere da letto, ci sono tipologie di ville per famiglie di tutte le dimensioni. Il filo conduttore nello sviluppo è l'impegno per l'eccellenza, con materiali e accessori di alta qualità utilizzati in tutte le case.

Le ville sono dotate di dettagli d'eccezione, come vasche idromassaggio e sistemi domotici avanzati, che permettono di godere di uno stile di vita moderno e tecnologicamente sofisticato. I bagni sono dotati di rubinetterie di Villeroy&Boch e dello studio di design italiano Zuchetti, mentre le cucine offrono mobili in legno con finitura in laminato, con elettrodomestici tedeschi Küpperbusch come frigorifero, forno, microonde, piano cottura, cappa aspirante, lavastoviglie, lavello, rubinetto estraibile e refrigeratore per vino e piani di lavoro in porcellanato tecnologico antibatterico LaminaM.

Le case sono state progettate per essere efficienti dal punto di vista energetico ed ecologiche, con l'installazione di 1200 metri quadrati di pannelli solari e un'architettura sostenibile.

Non c'è dubbio che lo scintillante Mar Mediterraneo sia il punto focale di questo sviluppo, e le ville dispongono di enormi terrazze con piscine a sfioro private che si fondono con il mare all'orizzonte. A soli 3 minuti a piedi o in navetta dalle ville, troviamo il beach club privato con lettini e ombrelloni, oltre a un servizio di noleggio di tutti i tipi di attrezzature acquatiche (moto d'acqua, paddle board, pedalò, ecc.). Tutti gli armatori hanno il privilegio di godersi 12 giorni all'anno a bordo di un catamarano AVENTURA 37, accompagnati da uno skipper esperto. Un'occasione unica per esplorare la splendida costa tropicale con la famiglia e gli amici, creando ricordi indimenticabili in un ambiente eccezionale.



[lucasfox.it/go/legrandlarge](https://lucasfox.it/go/legrandlarge)

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

## Prezzo da 1.500.000 € New development LeGrandLarge Case / Ville, Granada, Spagna

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Granada, Spagna con un Prezzo da 1,500,000 €, 5 Case / Ville disponibili

**Q3 2024**      **5**      **4, 5 & 6**      **406m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
 Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

Inoltre, il servizio di manutenzione settimanale di tutto, dagli impianti di climatizzazione e gas al giardino, alla piscina e agli elettrodomestici, ti garantirà la massima tranquillità.

Se desideri ottenere un ritorno notevole dal tuo investimento, è possibile affittare la tua proprietà quando non la usi e lasciarla nelle mani dell'eccellente servizio di gestione immobiliare disponibile. Esistono diversi tipi di contratti e accordi disponibili per questo servizio, adattandosi alle esigenze e alle preferenze di ciascun proprietario di casa.

Per ulteriori informazioni, contattateci.

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	Venduto/a	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	406m <sup>2</sup> , Terrazza 88m <sup>2</sup>
Casa / Villa	Venduto/a	Piano	4 Bedrooms 4 Bathrooms	382m <sup>2</sup> , Terrazza 85m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.500.000 €	Piano	4 Bedrooms 4 Bathrooms	406m <sup>2</sup> , Terrazza 105m <sup>2</sup>
Casa / Villa	Venduto/a	Piano	4 Bedrooms 4 Bathrooms	379m <sup>2</sup> , Terrazza 98m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.600.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	439m <sup>2</sup> , Terrazza 107m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.850.000 €	Piano	4 Bedrooms 4 Bathrooms	601m <sup>2</sup> , Terrazza 264m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.900.000 €	Piano	5 Bedrooms 5 Bathrooms	686m <sup>2</sup> , Terrazza 251m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.500.000 €	Piano	6 Bedrooms 6 Bathrooms	436m <sup>2</sup> , Terrazza 228m <sup>2</sup>

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

## Prezzo da 1.500.000 € New development LeGrandLarge Case / Ville, Granada, Spagna

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Granada, Spagna con un Prezzo da 1,500,000 €, 5 Case / Ville disponibili

**Q3 2024**      **5**      **4, 5 & 6**      **406m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
Completamento      Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna