

Prezzi su richiesta New development

## LEVELS Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un rendimento annuo di 3%, 2 Case / Ville disponibili

**Q2 2025**

Completamento

**2**

Unità disponibili

**5.0**

Camera da letto

**665m<sup>2</sup>**

Dimensioni da

**2,79%**

Rendimento fino a

**Concessa**

Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

## Prezzi su richiesta New development

# LEVELS Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un rendimento annuo di 3%, 2 Case / Ville disponibili

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>2,79%</b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Boadilla Monte, Madrid con un rendimento annuo di 3%

Lucas Fox è orgogliosa di presentare, in esclusiva, "LEVELS", uno straordinario sviluppo di "HORIZNS" che consiste in un'urbanizzazione chiusa di 7 ville di lusso dal design eccezionale a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

LICENZA EDILIZIA CONCESSA. LA COSTRUZIONE INIZIA A LUGLIO. CONSEGNA Q4 2024 / Q1 2025

1 UNITÀ DISPONIBILE: VILLA A. Planimetrie, dossier e dossier degli interni di Porcelanosa possono essere ottenuti attraverso i link sopra su questo sito web.

Data la recente costruzione di ville moderne di alta qualità, Valdecabañas si sta trasformando rapidamente in una delle zone più prestigiose e ambite di Boadilla del Monte.

Ogni proprietà fornirà oltre 655 m<sup>2</sup> di spazio abitativo e di intrattenimento (con possibilità di ampliamento a 755 m<sup>2</sup>) su lotti di 1.200 m<sup>2</sup>.

Una delle caratteristiche distintive di queste magnifiche ville è la possibilità di vivere su un solo livello con il piano terra principale che offre 400 m<sup>2</sup> di superficie abitabile; i soggiorni, la cucina e tutte le camere familiari sono progettati in un continuum con un ottimo layout.

Queste sono veramente le case del futuro poiché sono dotate delle ultime tecnologie e del sistema aerotermico ad alta efficienza energetica, con conseguenti bassi costi di manutenzione e gestione.

Il piano interrato di 260 mq offre un garage privato per 4 auto di grandi dimensioni, una camera e un bagno di servizio, una lavanderia, una sala macchine e un ampio ripostiglio. La luce naturale raggiungerà questo livello attraverso un patio inglese.

Inoltre, lo sviluppatore offre la possibilità di migliorare questo livello di oltre 100 m<sup>2</sup> per personalizzare questa fantastica casa in base alle esigenze personali, ad esempio con una palestra, una sala cinema, un simulatore di golf e/o una sala giochi/sala per feste. Le possibilità sono infinite.



[lucasfox.it/go/levels](https://lucasfox.it/go/levels)

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

## Prezzi su richiesta New development

# LEVELS Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un rendimento annuo di 3%, 2 Case / Ville disponibili

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>2,79%</b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

Questa posizione, a soli 25 minuti di auto dal centro di Madrid, offre il meglio dei due mondi. Da un lato, puoi goderti un fantastico stile di vita all'aria aperta, poiché l'area è circondata da grandi foreste che offrono aria di alta qualità e un piacevole microclima.

Dall'altro, sarai vicino a ottimi servizi, tra cui le migliori scuole internazionali, negozi, club sportivi e ospedali. L'ospedale Puerto de Hierro e il centro commerciale Caralero de Majadahonda distano 3 minuti in auto.

I ristoranti locali alla moda, come il Renato, sono raggiungibili in soli 5 minuti a piedi.

Scuole chiave a pochi minuti di auto: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

In conclusione, queste meravigliose ville con finiture di altissimo livello soddisfano tutte le esigenze della famiglia moderna; un grande stile di vita vicino al centro di Madrid.

Si prega di contattare Lucas Fox via e-mail o telefono oggi per organizzare una visione della trama e dell'area e discutere eventuali requisiti di personalizzazione. Lavoriamo 7 giorni su 7 adattandoci alle esigenze dei nostri clienti.

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Casa / Villa	Riservato	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	665m <sup>2</sup>	4.36%
Casa / Villa	Prezzo su richiesta	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	665m <sup>2</sup>	2.79%
Casa / Villa	Prezzo su richiesta	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	665m <sup>2</sup>	2.69%

### Contattaci per questa proprietà

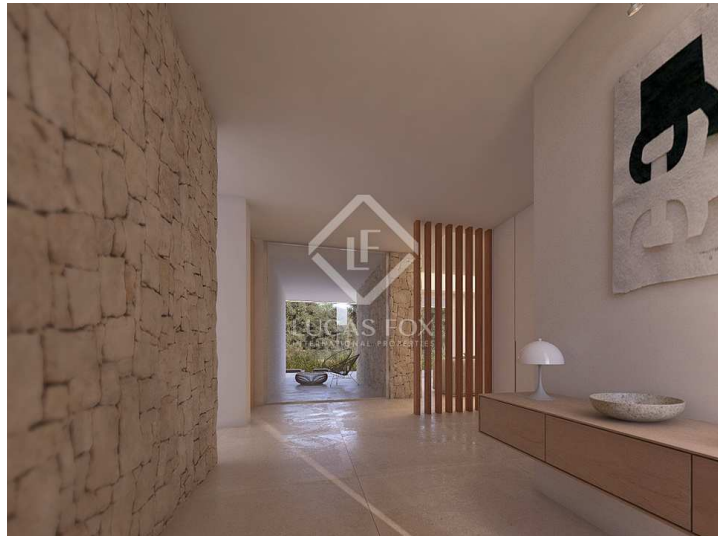
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzi su richiesta New development

## LEVELS Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un rendimento annuo di 3%, 2 Case / Ville disponibili

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>2,79%</b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna