Prezzo da 3.250.000 € New development

LEVELS Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 3,250,000 € e rendimento annuo di 5%, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025	1	6.0	800m²	4,82%	Concessa
Completamento	Unitá disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 3.250.000 € New development

LEVELS Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 3,250,000 € e rendimento annuo di 5%, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025	1	6.0	800m²	4,82%	Concessa
Completamento	Unitá disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/levels

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 3,250,000 € e rendimento annuo di 5%

Lucas Fox è orgoglioso di presentare, in esclusiva, "LEVELS", uno straordinario sviluppo di "HORIZNS" che consiste in un'urbanizzazione chiusa di 7 ville di lusso dal design eccezionale a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

La costruzione procede secondo i tempi previsti. CONSEGNA STIMATA 2° trimestre 2025

1 UNITÀ DISPONIBILE: VILLA D. Planimetrie, dossier e specifiche sono disponibili su richiesta.

Grazie alla recente costruzione di ville moderne di alta qualità, Valdecabañas si sta trasformando rapidamente in una delle zone più prestigiose e ambite di Boadilla del Monte.

I residenti di Valdecabañas potranno presto (a partire dal 2026) approfittare dell'apertura del nuovo centro commerciale "Boadilla Hills", con una fantastica offerta di ristoranti di prima qualità, un supermercato e altri servizi essenziali; il tutto a soli 10 minuti a piedi da questa fantastica casa di famiglia.

Ogni proprietà offrirà oltre 800 m² di spazio abitabile e di intrattenimento su lotti di terreno di 1.200 m².

Una delle caratteristiche più notevoli di queste magnifiche ville è la possibilità di vivere su un solo livello, con il piano terra principale che offre 400 m² di spazio abitabile; i soggiorni, la cucina e tutte le camere da letto della famiglia sono progettati in un unico continuum con un'ottima disposizione.

Si tratta di vere e proprie case del futuro, poiché sono dotate delle più moderne tecnologie e di sistemi di riscaldamento a basso consumo energetico, con conseguenti bassi costi di manutenzione e di gestione.

Il seminterrato di 260 m² offre un garage privato per 4 grandi auto, una camera da letto di servizio e un bagno, una lavanderia, una sala macchine e un ampio ripostiglio. La luce naturale raggiungerà questo livello attraverso un patio all'inglese.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 3.250.000 € New development

LEVELS Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 3,250,000 € e rendimento annuo di 5%, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025	1	6.0	800m²	4,82%	Concessa
Completamento	Unitá disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

Inoltre, lo sviluppatore offre la possibilità di ampliare questo livello di oltre 100 m² per personalizzare questa fantastica casa in base alle esigenze personali, ad esempio con una palestra, una sala cinema, un simulatore di golf e/o una sala giochi/sala per feste. Le possibilità sono infinite.

Questa posizione, che dista solo 25 minuti di auto dal centro di Madrid, offre il meglio di entrambi i mondi. Da un lato, puoi goderti uno stile di vita all'aria aperta fantastico, poiché la zona è circondata da grandi foreste che offrono aria di alta qualità e un microclima piacevole.

D'altro canto, sarete vicini a strutture eccellenti, tra cui le migliori scuole internazionali, negozi, club sportivi e ospedali. L'ospedale di Puerto de Hierro e il centro commerciale Caralero de Majadahonda sono a 3 minuti di auto.

Principali scuole raggiungibili in pochi minuti di auto: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

In conclusione, queste meravigliose ville con finiture di altissima qualità soddisfano tutte le esigenze della famiglia moderna; uno stile di vita fantastico a due passi dal centro di Madrid.

Contatta Lucas Fox via email o telefono oggi stesso per organizzare una visita del terreno e dell'area e discutere di eventuali esigenze di personalizzazione. Lavoriamo 7 giorni su 7, adattandoci alle esigenze dei nostri clienti.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Casa / Villa	Riservato	Piano 0	6 Bedrooms 8 Bathrooms	800m²	4.82%
Casa / Villa	3.250.000 €	Piano 0	6 Bedrooms 7 Bathrooms	800m²	4.43%

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 3.250.000 € New development

LEVELS Case / Ville, Boadilla Monte, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Boadilla Monte, Madrid con un Prezzo da 3,250,000 € e rendimento annuo di 5%, 1 Case / Ville disponibili

Q2 2025	1	6.0	800m²	4,82%	Concessa
Completamento	Unitá disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna