

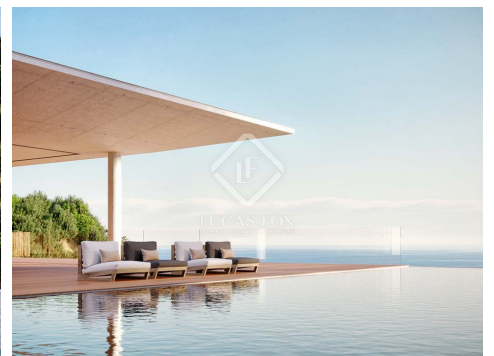
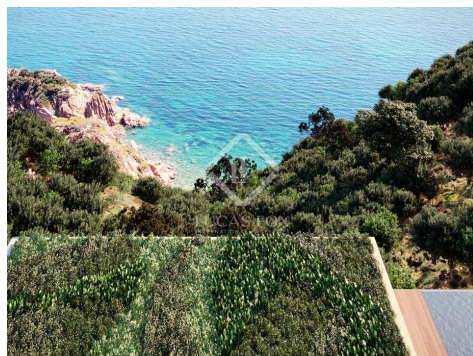
**3.975.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



3.975.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guixols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## Terreno edificabile di prima linea di 5.150 m<sup>2</sup> in vendita in uno dei complessi residenziali più esclusivi della Costa Brava. Potenziale per costruire due case.

Questa è una rara opportunità per acquisire uno dei più grandi terreni edificabili sul lungomare della Costa Brava, situato nell'esclusivo complesso residenziale di Punta Brava, pochi chilometri a sud della città costiera di Sant Feliu de Guixols.

Il terreno si trova all'estremità meridionale della tenuta, offrendo tranquillità, privacy e viste mozzafiato sul mare. Il terreno di 5.150 m<sup>2</sup> ha un'esposizione a sud ed è abbastanza grande per la costruzione di un massimo di 2 proprietà unifamiliari.

Ci sono pochi terreni edificabili di prima linea ancora disponibili per l'acquisto in Costa Brava e questa è un'opportunità entusiasmante per un acquirente di acquisire un terreno privilegiato in una delle località più esclusive della costa spagnola.

I parametri dell'edificio sono i seguenti: -

- Dimensione minima del terreno: 1.600 m<sup>2</sup>
- Densità: 1 casa/1.200 m<sup>2</sup>
- Dimensione costruttiva: 30%
- Dimensione massima della costruzione per casa: 1.000 m<sup>2</sup>
- Impronta: 20% (massimo 600 m<sup>2</sup> per casa)
- Altezza massima: 7m (Piano terra + 1)
- Separazioni: 3 m da tutti i confini della trama
- Riduzione del 33% dell'impronta consentita se la pendenza è compresa tra il 30% e il 50%
- Riduzione del 50% dell'impronta a terra consentita se la pendenza è superiore al 50%

I render di progetto pubblicizzati con questo annuncio sono puramente indicativi e sono stati progettati dallo studio di architettura Stemmer Rodrigues:

Nome del progetto: Casa Falcó

Luogo del progetto: Saint Feliu de Guixols, Costa Brava - Spagna

Area costruita: 1.075m<sup>2</sup>



[lucasfox.it/go/lfcb1212](https://lucasfox.it/go/lfcb1212)

Vista sul mare, Vista

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**3.975.000 €** Terreno - In vendita

## **Terreno in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Plot size

Area del sito: 5.150 m<sup>2</sup>

Visualizzazione: Arthur Mendes

Architetto principale: Roberto Stemmer

Team di progettazione: Roberto Stemmer, Paulo Henrique Rodrigues, Ingrid Stemmer,  
Arthur Mendes

Anno di progettazione: 2021

Stato: Sviluppo

Tipologia: Residenziale

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

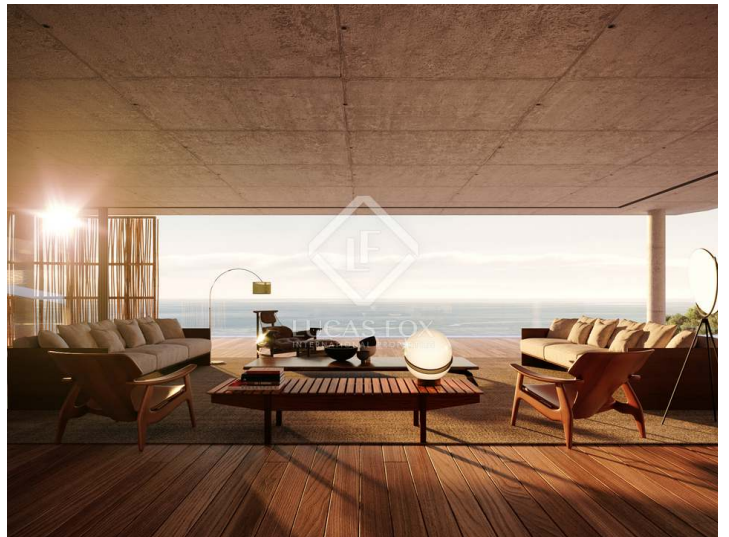
## 3.975.000 € Terreno - In vendita

# Terreno in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna