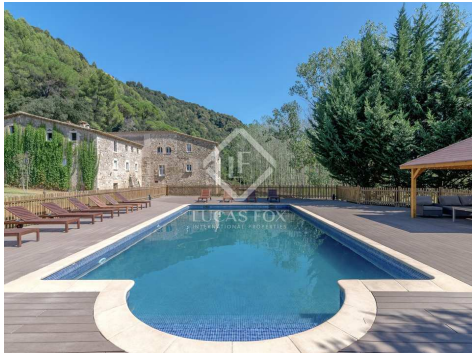


1.800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17481

9 Bedrooms **6** Bathrooms **1.244m²** Planimetrie **28.376m²** Plot size

DESCRIZIONE

Masia splendidamente restaurata con 9 camere da letto in vendita a 10 minuti dal centro della città di Girona, a 30 minuti dalle spiagge della Costa Brava. Ottimo potenziale per ulteriore ristrutturazione e possibile attività di B&B.

Questa masia perfettamente restaurata si trova in un incantevole ambiente di campagna a soli 10 minuti (8 km) dal centro della città di Girona.

La proprietà, parti della quale risalgono al XVII secolo, offre un impressionante spazio abitativo di 1.000 m² splendidamente ristrutturato, di cui circa 1.500 m² ancora da ristrutturare. La proprietà vanta un totale di 9 camere da letto e 6 bagni.

La casa è immersa in 2,8 ettari di terreno privato, di cui una parte forma un ampio giardino a prato con piscina, una parte adibita a pascolo e la restante parte a bosco. La proprietà offre anche un bellissimo cortile recintato, ideale per cenare all'aperto e per intrattenere un gran numero di persone.

La casa si sviluppa su tre livelli e una caratteristica fondamentale della proprietà è l'imponente dimensione delle zone giorno, in particolare delle camere da letto. I lavori di restauro hanno rispettato pienamente l'architettura originale della proprietà e la casa vanta ancora numerose caratteristiche originali, tra cui pavimenti in cotto fatto a mano, splendidi soffitti a volta catalani, l'originale forno per il pane e deliziosi archi in pietra.

La proprietà è collegata alla rete elettrica e l'acqua è fornita da 2 pozzi privati. La casa dispone di riscaldamento centralizzato.

La casa sarebbe una meravigliosa casa familiare e potrebbe essere facilmente divisa in due o tre abitazioni indipendenti. Data la vicinanza della proprietà alla città di Girona, potrebbe anche costituire un'interessante impresa commerciale, come una guest house o un boutique hotel. Anche il fatto che ci siano ancora circa 1.500 mq da ristrutturare lo rende un'interessante opportunità di investimento.

Il fiume Ter è a solo un minuto a piedi dal fondo del giardino (è possibile pescare) e l'aperta campagna offre ampie opportunità per lunghe passeggiate e gite in bicicletta.



lucasfox.it/go/lfcb245

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, , ,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa è una delle proprietà meglio restaurate che abbiamo visto nella zona di Girona. I lavori di restauro hanno richiesto cinque anni per essere completati e l'attenzione ai dettagli è eccezionale.

La proprietà offre numerose possibilità, sia come residenza privata, sia come impresa commerciale o come opportunità di investimento, e deve essere vista.

Contattaci per questa proprietà

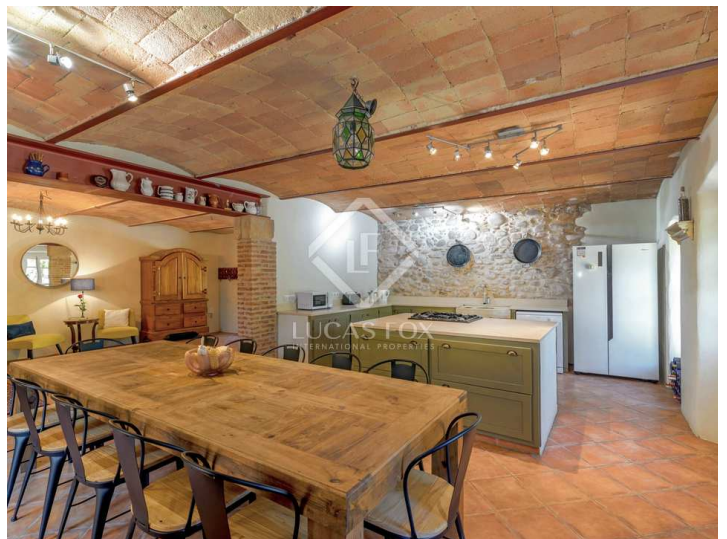
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna