1.100.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/lfcb454

Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio

Magnifica casa rurale in vendita in un ambiente rurale, vicino all'imponente lago di Banyoles a La Garrotxa che offre 16 ettari di terreno privato, strutture equestri, campo da tennis, piscina e dependance appartamenti

È difficile immaginare un posto più idilliaco. Questa meravigliosa casa di campagna si trova su 16 ettari di terreno privato con splendidi giardini, alloggi indipendenti per gli ospiti, stalle, un recinto, piscina e campo da tennis, tutti con vista mozzafiato sul paesaggio attraverso le colline vulcaniche della Garrotxa fino alle cime nevicate dei Pirenei.
La posizione è eccezionale, dato che è a soli 8 km (7 minuti) da Banyoles con i suoi negozi, ristoranti, caffè e un pittoresco lago, ma è una proprietà privata che offre tranquillità e totale privacy.
La proprietà sarebbe l'ideale per un acquirente che vuole creare un rifugio rurale con strutture equestri poiché la fattoria offre una casa principale di 7 camere da letto (314m2), 4 appartamenti per gli ospiti (210m2) e un fienile (155m2) con 4 spazi spaziosi di 20m2 ciascuno L'accesso alla proprietà è attraverso un asfalto ben tenuto e strada di pietra e la fattoria è a soli 35 km dalla città di Girona e dal suo aeroporto internazionale.
La proprietà risale al XVII-XVIII secolo ed è stata completamente restaurata negli anni venti. La casa è stata successivamente ampliata negli anni ottanta prima che gli attuali proprietari effettuassero un'importante ristrutturazione 4 anni fa.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna