

1.100.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17467

5	3	728m²	2.249m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17467

5 Bedrooms **3** Bathrooms **728m²** Planimetrie **2.249m²** Plot size

DESCRIZIONE

Autentico casale del 17° secolo con giardino, piscina e pensione in vendita in un bellissimo borgo medievale nella regione dell'Alt Empordà, a pochi chilometri dalle spiagge della Costa Brava.

Casale originale dell'inizio del 17° secolo situato alla fine di un piccolo e affascinante borgo medievale, circondato da campi, ea soli cinque minuti dall'autostrada AP-7 che collega Barcellona con la Francia.

La proprietà è composta dal casale principale, il vecchio fienile convertito in foresteria a un piano con un favoloso portico, il piccolo corpo di guardia e l'ampio garage. La riabilitazione è iniziata con il recupero del fienile, del corpo di guardia e del giardino e della piscina. Successivamente, negli anni successivi, il casale è stato restaurato. L'originario stile rustico è stato rispettato durante i lavori di ristrutturazione e particolare cura è stata posta nel recupero e nel mantenimento degli elementi architettonici del 1600, come i pavimenti in cotto e i soffitti a volte in canne e mattoni. L'antica cucina rimane intatta a livello decorativo. Tutte le porte sono realizzate in legno restaurato selezionato da antiquari e spicca un arco ribassato semicircolare.

Il giardino, che conserva alberi secolari ed è in un impeccabile stato di manutenzione, unisce un'ampia varietà di piante e fiori, conferendo alla proprietà un'ottima privacy e il perfetto connubio tra verde e pietra sulle facciate.

L'area piscina, circondata da un bel muro in pietra e soleggiata tutto il giorno, dispone anche di un portico con sala da pranzo estiva e barbecue. Qui vale la pena notare, a protezione della doccia esterna, una finestra indù vecchia di duemila anni.

Un immobile molto funzionale sia per grandi che per piccole famiglie, anche come attività turistica, in quanto dotato di licenza e facilmente adattabile a piccolo boutique hotel.



lucasfox.it/go/lfcb561

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico,
Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17467

5 Bedrooms **3** Bathrooms **728m²** Planimetrie **2.249m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna