4.500.000 € Tenuta Rustica / Sportiva - In vendita

Tenuta rustica / sportiva in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

4.500.000 € Tenuta Rustica / Sportiva - In vendita

Tenuta rustica / sportiva in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/lfcb609

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,

Fattoria rurale con 170 ettari di terreno, completamente recintata, due edifici in pietra restaurati, 7 ruderi aggiuntivi da ristrutturare, più di 500 animali, strutture e attrezzature agricole in vendita a Girona

Questa esclusiva tenuta di caccia in vendita a Girona si trova nella regione dell'Alt Empordà della Catalogna, nel nord-est della Spagna, tra le pendici dei Pirenei e la costa mediterranea, e gode di eccezionali viste in lontananza sulla Costa Brava, come il Cap de Creus Natural Parco e la Baia delle Rose.

La tenuta ha una superficie complessiva di 178,15 ettari (1.781.500 mq), ed è composta da pinete, leccete e zone miste di pino e leccio. All'interno della tenuta sono presenti anche alcuni campi coltivati per circa 14 ettari (140.000 mq). La tenuta è completamente recintata, con più di 8 km di reti metalliche e più di 30 km di strade sterrate in buone condizioni.

La proprietà dispone inoltre di un Piano Tecnico di Gestione e Miglioramento Forestale, approvato dall'Amministrazione, e recentemente rivisto, che prevede le migliorie e l'utilizzo della tenuta per i prossimi 10 anni.

La tenuta fa parte di una riserva di caccia, e dispone di una rete di oltre 30 km di strade, principali, secondarie e di sbarramento che collegano perfettamente tutta la tenuta.

L'area costruita è nel nucleo centrale e comprende una casa padronale, una foresteria, una cucina-pranzo esterna coperta vicino alla piscina, e una cucina di tipo industriale completamente attrezzata per la preparazione di carni e insaccati. Sono inoltre presenti un ampio magazzino, un deposito carburanti, un'ampia zona ricovero animali, diverse serre con impianto di irrigazione ed altri servizi. Sono inoltre presenti in totale sette antichi casali vincolati che hanno conservato la loro struttura e ai quali si accede funzionalmente tramite le strade della tenuta.

Ci sono più di 500 animali nella tenuta; le specie principali sono cinghiali e daini. La vegetazione è tipicamente mediterranea, con querce e pini, rosmarino, lavanda, erica, asparagi, caprifoglio, olivello spinoso e arbusti. Ci sono anche diversi frutteti di alberi da frutto come meli, peri, ulivi, fichi, aranci e mandarini, e un vasto orto.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

4.500.000 € Tenuta Rustica / Sportiva - In vendita

Tenuta rustica / sportiva in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La proprietà fa parte di una grande riserva di caccia e viene venduta con tutte le licenze necessarie.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna