

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5 Bedrooms **4** Bathrooms **645m²** Planimetrie **60.831m²** Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5 Bedrooms **4** Bathrooms **645m²** Planimetrie **60.831m²** Plot size

DESCRIZIONE

Affascinante casale neo-rurale dal sapore toscano, con 6 ettari e viste eccellenti in vendita nel cuore del Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta questo magnifico casale neorurale dall'aria toscana. Si trova in un ambiente unico e circondato dai più bei borghi medievali della regione e dai migliori campi da golf della zona, in cima ad una piccola collina. La casa offre una splendida vista a 360 gradi dell'Empordà: il castello di Montgrí, una delle città medievali più riconosciute della zona, i bellissimi campi coltivati e le Isole Medes e i Pirenei sullo sfondo.

Il casale dispone di 6 ettari di terreno, adatto ad ogni tipo di coltura e sfruttamento, poiché integrato nella rete degli irrigatori della zona. La casa si distingue per i suoi ampi spazi che permettono di vivere su un unico piano terra, oltre che per le sue ampie finestre, che forniscono abbondante luce naturale e ottima vista. È così distribuito:

Al piano terra troviamo l'accesso principale alla casa con un ampio ingresso, un bagno per gli ospiti, la cucina con isola e l'accesso diretto ai suoi tre soggiorni con due camini, tutti con ampie finestre. Una di queste stanze ha accesso ad un bellissimo portico con la sua sala da pranzo estiva e una splendida vista sul paese e sul giardino, che da lì sembra non avere fine. Su questo piano si trova anche la camera matrimoniale con il proprio spogliatoio e un bagno con doccia e vasca.

Al secondo piano troviamo un'enorme stanza attualmente adibita a biblioteca o ufficio e che ha anche una vista spettacolare. Questa stanza potrebbe essere facilmente convertita in due camere da letto. A seguire, ci sono altre due camere da letto, ciascuna con i rispettivi bagni privati con ampie vasche da bagno e soppalchi. I soppalchi potrebbero essere utilizzati come camere da letto, dato che solitamente sono molto apprezzati dai più piccoli. Una delle camere matrimoniali ha accesso diretto ad un terrazzino coperto.

Intorno alla casa troviamo l'ampio porticato, il bel giardino e la piscina riscaldata, oltre a spogliatoi con bagno. Poco più distante dalla casa si trova un magazzino agricolo di circa 130 mq, ideale per rimessare diversi mezzi per la manutenzione esterna, moto, bici, o anche come officina.



lucasfox.it/go/lfcb681

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Garage, Luce naturale, Zona Relax,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Caminetto,
Biblioteca, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5	4	645m²	60.831m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Accanto alla casa si trova il mulino a vento con proprio pozzo d'acqua e motore che garantiscono l'estrazione di circa 5000 litri/ora. Dispone inoltre di un sistema completo di depurazione dell'acqua, sistema di telecamere di videosorveglianza e recinzioni in tutta la tenuta. Infine vi è un ampio garage situato al piano seminterrato, che può ospitare fino a tre auto.

La casa ha una licenza turistica, che la rende un'alternativa imbattibile all'uso privato, poiché gli affitti a breve termine in questa zona, così vicino alle migliori spiagge della Costa Brava, sono molto apprezzati, il che offrirebbe un buon potenziale di redditività.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a
Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5 Bedrooms **4** Bathrooms **645m²** Planimetrie **60.831m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna