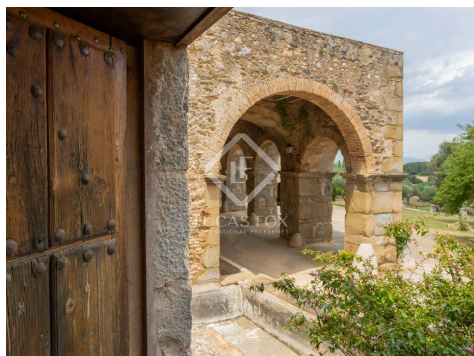


1.390.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

5	4	318m²	1.331m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.390.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

5 Bedrooms **4** Bathrooms **318m²** Planimetrie **1.331m²** Plot size

DESCRIZIONE

Antico fienile del 19° secolo ristrutturato con molto fascino in vendita in un piccolo centro urbano di origine romanica nella Baix Empordà, a soli 13 km dalle spiagge più vicine della Costa Brava.

Questa tenuta si trova in un esclusivo piccolo centro urbano della Baix Empordà di origine romanica, con un ottimo accesso stradale a Girona, la stazione ferroviaria Flaçà, l'autostrada AP7 verso Barcellona e la Francia, ea soli 13 chilometri dalle spiagge. Costa Brava.

Le sue origini risalgono al 1888 circa, fino a quando nel 2008 l'attuale proprietaria se ne innamorò quando la vide allo stato originale e la riabilitò completamente con gusto squisito, conferendogli uno stile molto elegante e confortevole, ma conservandone l'essenza fino al ultimo dettaglio.

L'azienda è divisa in due aree totalmente indipendenti, ma possono essere combinate tra loro: il fienile adiacente alla sua dependance e l'appartamento per gli ospiti.

Entrando nel podere, troviamo un bel giardino che offre la massima privacy con una piscina e sullo sfondo, il fienile con il suo portico coperto da uno spettacolare glicine. L'eleganza e la qualità delle sue finiture, i materiali di recupero come tutte le porte, le grandi finestre in stile provenzale che lasciano entrare molta luce naturale, e le meravigliose viste sulla campagna e sulle montagne sono le caratteristiche principali di questo edificio. È distribuito su un piano confortevole con un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina a vista e un'ampia camera da letto tipo suite. Il patio paesaggistico sulla facciata posteriore collega il fienile con la dependance di tipo duplex che si compone di un soggiorno, due camere da letto e un bagno.

Al piano inferiore si trova una camera matrimoniale con bagno e locale macchine e, con ingresso totalmente indipendente da un percorso pubblico, si trova un appartamento per gli ospiti composto da soggiorno-pranzo, cucina a vista e una camera da letto con bagno, oltre che da un terrazzo privato.



lucasfox.it/go/lfcb718

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Ristrutturato,
Riscaldamento, Licenza turistica,
Lavanderia, Caminetto,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.390.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

5	4	318m²	1.331m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nel complesso è una tenuta adattabile a diverse esigenze, sia per una che per due persone che vogliono abitare comodamente su un unico piano, con spazio aggiuntivo per ricevere le visite di parenti e ospiti, nonché una famiglia numerosa che vuole vivere insieme , ma in zone separate. Allo stesso modo, potrebbe risultare come un investimento, poiché consente l'affitto turistico parziale o totale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.390.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

5 Bedrooms **4** Bathrooms **318m²** Planimetrie **1.331m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna