

2.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17121

7 **5** **8.548m²**
Bedrooms Bathrooms Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17121

7 **5** **8.548m²**
Bedrooms Bathrooms Plot size

DESCRIZIONE

Immobile di lusso in vendita a Baix Empordà | 7 camere da letto, 5 bagni | Piscina privata | Sala biliardo | Palestra | Completa privacy | Belle viste | A pochi passi dalle attrazioni locali | Solo 25 km da Girona



lucasfox.it/go/lfc896

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra,
Garage, Tetto alto, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Riscaldamento, Lavanderia, Caminetto,
Biblioteca, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17121

7 **5** **8.548m²**
Bedrooms Bathrooms Plot size

Questa proprietà di lusso in vendita nell'entroterra della Costa Brava si trova in una zona molto ambita del Baix Empordà, ai margini di un grazioso borgo medievale, a pochi chilometri dalla città di La Bisbal d'Empordà, a 25 km da la storica città di Girona ea soli 25 km dalle spiagge della Costa Brava.

La proprietà risale originariamente al XVII secolo ed è una delle case di città più importanti della zona. Il casale è stato restaurato secondo standard elevati dagli attuali proprietari rispettando il patrimonio della proprietà e mantenendone l'autenticità, ma offrendo tutti i comfort della vita moderna.

Un dettaglio di spicco sulla facciata principale è una finestra gotica risalente al 17° secolo e ci sono molte altre caratteristiche originali della casa, tra cui muri in pietra e tradizionali soffitti a volta catalani.

La casa principale (circa 900 m2) è composta da 7 camere da letto e 5 bagni e offre zone giorno luminose e ariose con splendidi soffitti alti, tra cui un salone principale di 100 m2, una palestra e un bar/discoteca al piano terra.

Il casale gode di completa privacy e tranquillità e la sua posizione proprio ai margini del villaggio offre l'ulteriore vantaggio di un grande terreno, con oltre 6000 m2 di giardini con prato. Ciò conferisce alla proprietà un punto di forza unico: essere parte della comunità del villaggio e situata a pochi passi da tutti i servizi locali, ma allo stesso tempo essere adatta a un cliente che cerca una proprietà di campagna con terreno. La proprietà sarebbe adatta anche per un cliente che desidera tenere cavalli.

La casa principale è circondata da splendidi giardini, tra cui un grazioso giardino con piscina di 12 x 6 metri e verande coperte per mangiare all'aperto.

Il podere dispone di due pozzi privati per l'irrigazione del giardino e l'illuminazione esterna è presente in tutto il giardino. C'è anche abbastanza spazio per costruire un campo da tennis.

Questa è senza dubbio una delle proprietà di lusso più straordinarie in vendita nella provincia di Girona e si trova nelle zone più ambite del Baix Empordà. Sarebbe una meravigliosa residenza principale o casa per le vacanze per chi cerca di trasferirsi in una delle zone più prestigiose del nord-est della Spagna.

Le dimensioni e l'ubicazione dell'immobile lo rendono ideale anche per uso commerciale, anche piccolo albergo, ristorante o Bed and Breakfast.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17121

7 **5** **8.548m²**
Bedrooms Bathrooms Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna