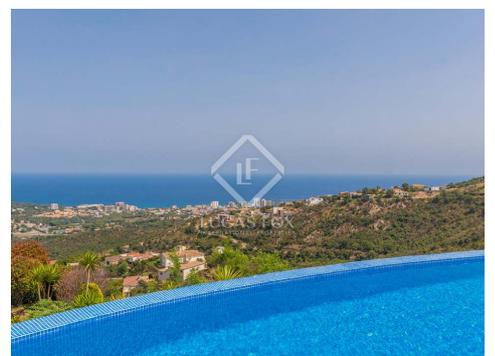
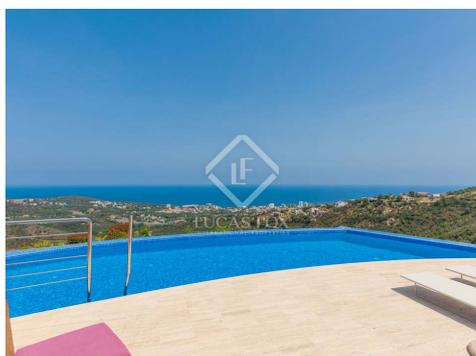


3.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>654m<sup>2</sup></b>	<b>4.666m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>654m<sup>2</sup></b>	<b>4.666m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Proprietà di lusso con 5 camere da letto in vendita con splendida vista sul mare, una piscina a sfioro e un home cinema, situato vicino a un campo da golf

Questa lussuosa villa in vendita si trova in una prestigiosa zona residenziale di Platja d'Aro e offre una vista mozzafiato sulla costa della Costa Brava e sul porto di Palamós.

La struttura si trova a soli 3,5 km dalla spiaggia e dal centro della città di Platja d'Aro, con i suoi negozi esclusivi e una vasta gamma di caffetterie, ristoranti e bar.

L'alloggio si trova a pochi minuti di auto dal Golf d'Aro, uno dei campi da golf più esclusivi della Costa Brava, ea soli 4 km dal porto turistico di Port d'Aro, dove è possibile acquistare un ormeggio di 12 metri.

La casa misura 654m<sup>2</sup>, è distribuita su 3 piani e offre zone soggiorno spaziose e luminose, con una splendida vista sul mare. La bellissima piscina a sfioro è accessibile direttamente dal soggiorno principale.

Al piano superiore si trova un'impressionante camera da letto principale con bagno privato e camino moderno, una vasca idromassaggio e una vista mozzafiato sulla Costa Brava.

Nel seminterrato c'è una sistemazione per il servizio e un garage per 2-3 persone.

I 3 piani sono collegati da un ascensore.

La proprietà è stata costruita nel 2007 con finiture di alta qualità. L'aria condizionata, le tapparelle elettriche e il sistema di allarme possono essere controllati da remoto.

La proprietà è costruita su un grande appezzamento di 4.666 m<sup>2</sup> e offre molta privacy e un bellissimo giardino mediterraneo con sistema di irrigazione automatico, una cascata e un laghetto.



[lucasfox.it/go/lfcb954](https://lucasfox.it/go/lfcb954)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage privato, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Cinema in casa, Caminetto, Aria condizionata, Allarme

**Contattaci per questa proprietà**

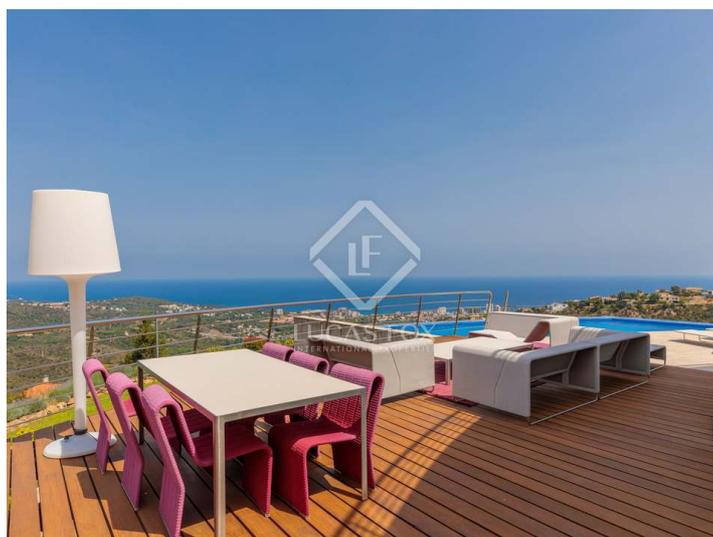
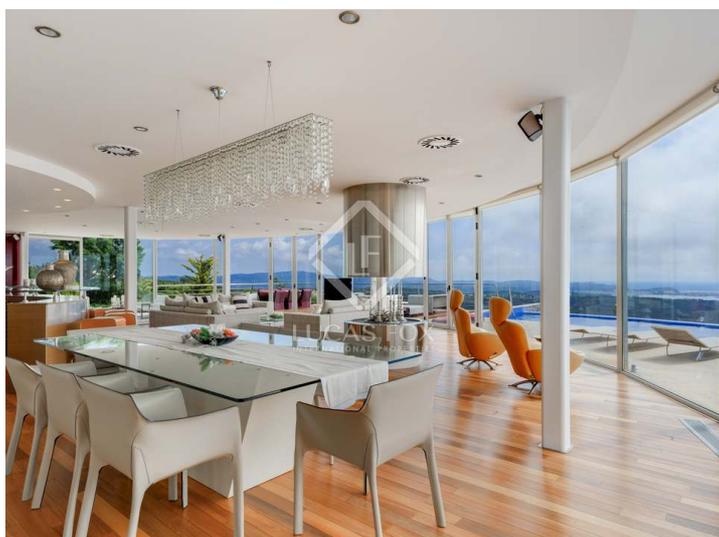
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>654m<sup>2</sup></b>	<b>4.666m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna