

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 4,733m² in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

3	3	300m²	5.033m²	4.733m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 4,733m² in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

3	3	300m²	5.033m²	4.733m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Magnifica casa con eccellente spazio esterno e fantastica vista sul mare e sulle montagne, in vendita a Barcellona.

Impressionante proprietà con servizi incredibili, situata in una zona isolata del parco naturale protetto che circonda Barcellona. Si trova sul fianco di una montagna e offre una vista spettacolare sul Parco Naturale Collserola e sul mare.

La trama, che corre lungo il fianco della montagna, ha una dimensione totale di 5.000 m². All'ingresso della proprietà c'è una casa con 2 camere da letto separata con giardino privato, ideale come unità di servizio o come alloggio per gli ospiti. La strada di accesso, a cui si accede attraverso porte automatiche, è stata pavimentata e arriva di fronte alla casa, passando attraverso i giardini decorati e attraverso uno dei due grandi garage a 2 posti.

La casa ha diversi ingressi, uno dei quali si trova nel secondo garage, che ha anche accesso alla cantina. La cantina è divisa in 2 sale e ha un'illuminazione retroilluminata per l'esposizione delle bottiglie, nonché un'illuminazione speciale che consente di osservare i motivi in dettaglio. Questo paradiso per gli amanti del vino è completato da stufe da lavoro, termostati e mensole per bottiglie.

La casa è distribuita su 3 piani, oltre alle stanze aggiuntive della torre, ha un design incredibile che ottimizza la luce naturale e le viste: la maggior parte delle stanze si affaccia sulla valle e sui giardini. Il garage conduce al piano terra, dove si trova una camera per gli ospiti completa (con bagno privato e ufficio), una camera matrimoniale e un bagno, e la camera matrimoniale con bagno privato e un ampio spogliatoio.

Il primo piano, che si raggiunge attraverso la porta principale, dà accesso alla torretta e ha una bellissima hall con un bagno per gli ospiti. La hall conduce alla sala da pranzo open space integrata nel giardino d'inverno. Il soggiorno ha un camino perfettamente funzionante e il giardino d'inverno ha un barbecue e spazio sufficiente per 12 persone. Alla cucina si accede attraverso il soggiorno e conduce ad altri locali del servizio: la lavanderia e i magazzini.



lucasfox.it/go/lfs1734

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,
Parcheggio

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 4,733m² in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

3	3	300m²	5.033m²	4.733m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La torre ha 2 piani: il primo è attualmente una sala da musica, anche se potrebbe fungere da secondo soggiorno, biblioteca o persino sala studio. Il piano superiore della torre ha una bella finestra nella finestra della scala a chiocciola, attualmente è uno studio. Questa camera consente l'accesso alla soffitta, un ampio spazio con cornicioni e travi impressionanti, con una vista fantastica. Attualmente è diviso in 3 parti che fungono da deposito, ma potrebbe essere convertito in un'altra camera degli ospiti, a seconda dei casi.

I giardini vanno dalle terrazze con barbecue ai giardini floreali con arbusti maturi, che offre una grande varietà di vegetazione che crea ombra per ripararsi dal sole. Oltre ai giardini, all'esterno si trova la piscina, con spogliatoi e docce e un ampio ripostiglio per mobili da giardino.

Uno dei punti forti di questa proprietà è che è abilitato ad avere cavalli. Ci sono tre piccole stalle in perfette condizioni con un piccolo recinto nella parte anteriore e un altro grande recinto nella pendenza posteriore. C'è anche uno spogliatoio per le strutture per l'equitazione, uno spazio per gli attrezzi e un deposito per l'erba.

Sopra i vari spogliatoi e ripostigli all'aperto c'è una grande sala giochi con viste incredibili, un altro barbecue e spazio sufficiente per apparecchiare un tavolo per un massimo di 30 persone. Un parco giochi per bambini completa questa vasta gamma di servizi all'aperto disponibili per la proprietà.

La proprietà ha un sistema di sicurezza. Con un'eccellente accessibilità a Barcellona, strutture impressionanti e viste spettacolari, questa struttura eccezionale combina l'attrattiva della vita rurale con la vicinanza di una delle città più cosmopolite d'Europa. Una combinazione unica e imbattibile.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 4,733m² in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

3	3	300m²	5.033m²	4.733m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna