

1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 10 camere da letto con giardino di 15,000m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

10	9	1.600m²	16.000m²	15.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 10 camere da letto con giardino di 15,000m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

10	9	1.600m²	16.000m²	15.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

1600m² (circa) di superficie costruita, tra cui una casa principale con 9 camere da letto, un garage e una dependance | 2 ettari di terreno con vista sul mare | Possibilità di suddividere il terreno e creare 5 trame aggiuntive

Questa è un'opportunità unica per acquisire una grande tenuta con vista sul mare in una zona esclusiva della costa di Maresme vicino alla città di Barcellona. Questa eccellente tenuta familiare di 2 ettari si trova a pochi minuti dal centro dell'esclusiva città di Sant Andreu de Lllaneres e offre la possibilità di suddividere il terreno in 5 appezzamenti aggiuntivi.

La proprietà esistente è distribuita su 3 piani e offre 10 camere da letto e 9 bagni. La casa si affaccia a sud con una piscina privata, un campo da tennis, un giardino con prato e magnifiche viste sul mare. La proprietà, costruita più di 30 anni fa, necessita di lavori di ristrutturazione.

La proprietà si trova su un bellissimo terreno con una pineta e viste panoramiche sul mare e sulle montagne. Esiste un progetto approvato per suddividere il terreno e creare 5 appezzamenti aggiuntivi di circa 1400m², rendendolo un'interessante opportunità per un investitore.

La fattoria ha il suo pozzo e la trama ha due ingressi indipendenti, uno sopra la casa, l'altro dalla strada inferiore.



lucasfox.it/go/lfs7050

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 10 camere da letto con giardino di 15,000m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

10	9	1.600m²	16.000m²	15.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna