

1.275.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

7	7	651m²	3.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.275.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

7 Bedrooms **7** Bathrooms **651m²** Planimetrie **3.500m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spaziosa villa rurale con un appartamento per gli ospiti, un ampio giardino e piscina e con una licenza turistica per 18 ospiti, situata a Canyelles, a 10 minuti da Sitges.

Grande villa rurale in buone condizioni, in vendita situata sulle colline di Sitges. Sarebbe una residenza perfetta nel paese o come un piccolo hotel con una capacità di 18 ospiti.

Accediamo alla proprietà attraverso cancelli di legno dalla strada. Da lì, un ampio ingresso ci conduce alla porta d'ingresso. Grandi porte doppie in legno si aprono nel corridoio a sinistra, un guardaroba per gli ospiti e, a destra, l'ampio soggiorno / sala da pranzo con una moderna cucina open space appena installata. La camera offre una vista sul giardino e sulla piscina, nonché sulle montagne attraverso finestre a doppia faccia. Inoltre, ha una stufa a legna per le serate invernali.

A destra della hall, troviamo due ampie camere matrimoniali con vista sul giardino e la master suite con bagno privato recentemente rinnovato con doppi lavandini e vasca da bagno indipendente.

Le scale dal soggiorno ci conducono al primo piano, che ospita due ampie camere matrimoniali e due bagni. Qui, c'è un ampio spazio comune che è attualmente utilizzato come soggiorno, anche se potrebbe essere abilitato come due camere da letto matrimoniali aggiuntive. Questa camera dà accesso ad un ampio balcone.

Al piano inferiore troviamo un'altra zona giorno separata con una grande cucina moderna, recentemente rinnovata, oltre a una cantina. Questa camera ha accesso diretto al giardino. Inoltre, su questo piano viene offerto un ampio garage con una capacità di 3 auto.

Lo spazio esterno è distribuito su tre livelli con una grande piscina riscaldata con una copertura per i mesi freddi, terrazze e un giardino da cui è possibile contemplare l'impressionante vista sulle montagne. Al piano inferiore, troviamo una piccola casa in legno che funge da appartamento separato per gli ospiti.

L'interno della casita presenta cucine e bagni rinnovati di recente ed è stato progettato in stile classico con pavimenti in marmo, numerosi elementi decorativi in legno e materiali di alta qualità.



lucasfox.it/go/lfs7054

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

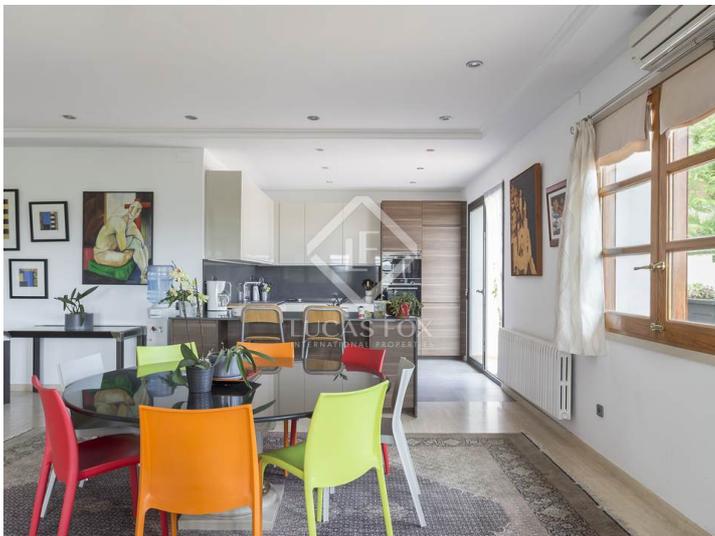
1.275.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

7 Bedrooms **7** Bathrooms **651m²** Planimetrie **3.500m²** Plot size

Sarebbe una residenza di campagna perfetta o un ottimo investimento per le vacanze, considerata la sua grande capacità di accogliere gli ospiti e la sua magnifica posizione, sulle colline ma a soli 10 minuti dalla costa.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna