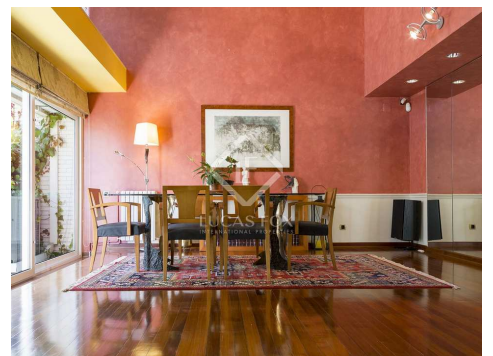
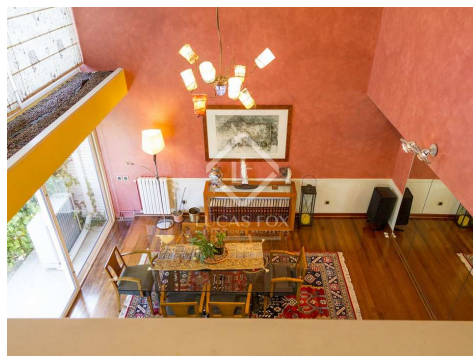
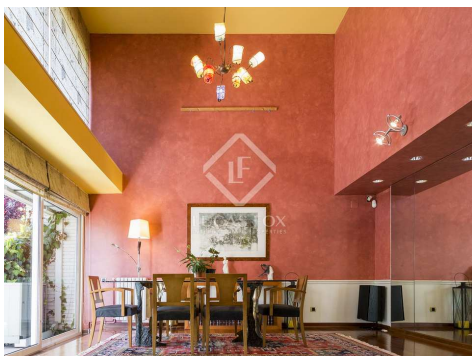


2.280.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto con giardino di 80m<sup>2</sup> in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>606m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.280.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto con giardino di 80m<sup>2</sup> in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>606m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Eccellente residenza con terrazza privata e una fantastica area comune con 2 piscine e aree verdi. Molto vicino alle scuole internazionali

È una fantastica opportunità per acquisire una grande casa bifamiliare vicino alle scuole internazionali, nel comune di Sant just Desvern. Oltre alla sua eccellente posizione a 3 minuti dalla città, a 10 minuti da Barcellona e molto ben collegata all'aeroporto, è esposta a sud con una magnifica vista sul mare e sull'aeroporto di Barcellona.

La proprietà misura un totale di 730m<sup>2</sup> di area privata, con una terrazza di 12m<sup>2</sup> con una fantastica vista sul mare e un giardino di 80m<sup>2</sup>. Offre un'area verde comune di oltre 5.000 m2 con 2 piscine e un portiere.

Si distribuisce su 4 piani, seminterrato al piano inferiore dove si trovano 3 posti auto, locale di servizio, sala giochi, ripostiglio e lavanderia. Al piano nobile troviamo un ampio soggiorno che comunica con il patio, la cucina, la sala da pranzo, l'ufficio e un disimpegno che dà accesso ai piani superiori. Questi dispongono di 5 ampie camere da letto (di cui 3 suite), 4 bagni, solarium all'ultimo piano, vasca idromassaggio, spogliatoi e sala polivalente.

La casa è tutta esterna con molta luce naturale in tutte le stanze. Parquet in legno massello, riscaldamento a metano in tutte le stanze e termostufa a gas, aria condizionata con pompa di calore in tutte le stanze.

Questa è una proprietà fantastica per una famiglia che cerca tranquillità e uno stile di vita confortevole.

Il prezzo comprende 6 posti auto (3 interni e 3 esterni).

La proprietà richiede un aggiornamento ma offre un enorme potenziale per diventare una casa di famiglia ideale.



[lucasfox.it/go/lfs7064](https://lucasfox.it/go/lfs7064)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.280.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto con giardino di 80m<sup>2</sup> in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>606m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna