

3.795.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Terramar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>1.748m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**3.795.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Terramar, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>1.748m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Impressionante casa di 930 m<sup>2</sup> e 4 piani, con sauna, ampio giardino e piscina, in vendita a Terramar.**

Spettacolare villa familiare in stile tradizionale con un bellissimo giardino pianeggiante, ampi prati, una grande piscina e una terrazza coperta, situata a pochi minuti a piedi dalla spiaggia.

Entriamo nella villa attraverso un magnifico androne con un'incredibile scalinata sulla sinistra. Proseguendo dritto e sulla destra troviamo 2 eleganti soggiorni con accesso al terrazzo coperto, al giardino e alla piscina. Dal secondo soggiorno si accede ad un'ampia sala da pranzo, alla quale si accede anche dal corridoio. Da qui possiamo accedere all'ampia e funzionale cucina con zona pranzo, lavanderia e dispensa, con accesso al giardino. Il piano terra dispone anche di un bagno per gli ospiti e di una camera da letto con bagno privato.

Al piano superiore, sulla sinistra, ci sono 2 camere da letto con bagno privato, una con spogliatoio e l'altra con armadi a muro. Sulla destra c'è un'altra camera da letto con bagno privato e spogliatoio. Successivamente troviamo la camera da letto principale con un ampio bagno privato e doppie porte che conducono ad un ampio soggiorno/spogliatoio. Dalla camera da letto principale e dal soggiorno possiamo uscire su un ampio terrazzo affacciato sulla piscina.

L'ampia mansarda ospita una biblioteca/soggiorno con camino, divisa in 2 ambienti. Ha pavimenti in parquet di alta qualità e una terrazza ad un'estremità con vista sul mare.

Il piano interrato dispone di un garage triplo e di una sala ricreativa con cantina, sala da pranzo e tavolo da biliardo.

L'edificio principale ha anche un ingresso indipendente che conduce direttamente agli alloggi del personale, composti da soggiorno/cucina, bagno e 3 camere da letto. La struttura dispone di una dependance con sauna, piccola palestra e bagno.

L'immobile è attualmente semiarredato, il che offre al nuovo acquirente la possibilità di personalizzarlo a proprio piacimento.

Non perdere l'occasione di visitare questa villa molto esclusiva a Sitges con un terreno molto ampio.



[lucasfox.it/go/lfs7219](https://lucasfox.it/go/lfs7219)

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

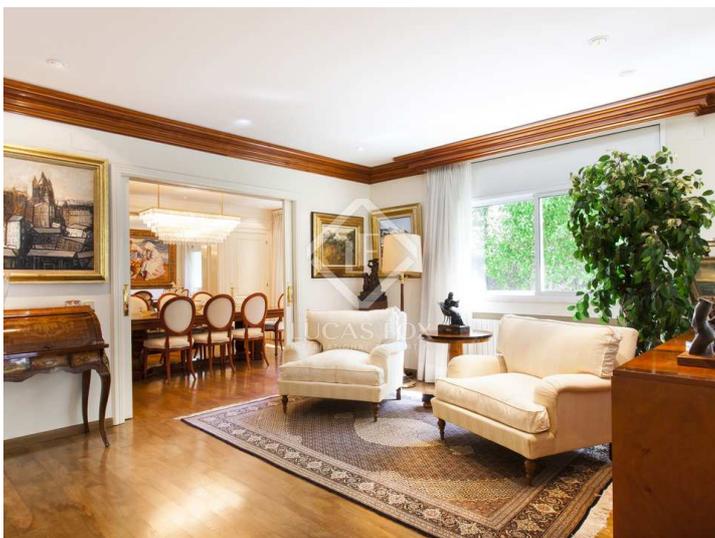
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

3.795.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Terramar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>1.748m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna