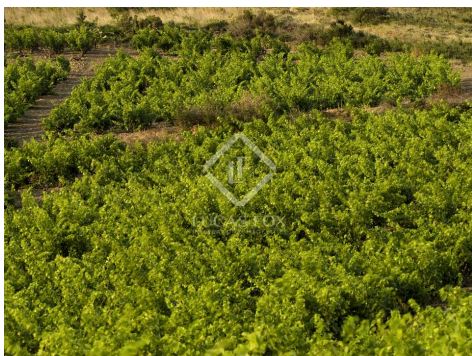


2.438.000 € Cantina - In vendita

wine cellar in condizioni eccellenti in vendita a South France, France

France » 34290

664m² **7.500m²**
Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.it

2.438.000 € Cantina - In vendita

wine cellar in condizioni eccellenti in vendita a South France, France

France » 34290

664m² **7.500m²**

Planimetrie Plot size

DESCRIZIONE

La cantina è stata meticolosamente costruita in pietra del Gard, compreso l'intero locale. Il tetto è costituito da un rivestimento perlescente che cambia colore con il passare del giorno, soffitti con travi diverse in ogni edificio.

Gli edifici si intrecciano a formare insieme una cantina di vinificazione (377 m2), un magazzino per prodotti secchi (149 m2), una cantina per l'affinamento in botti (64 m2), un ufficio, un laboratorio, servizi igienici pubblico e per il personale, una sala di accoglienza-degustazione e un'area culturale per ospitare mostre o incontri. La superficie utile è di circa 664 m2.

Ci sono anche annessi: reception (77 m2), terrazza coperta (31 m2) e terrazza all'aperto (29 m2).

Parte del tetto è dotata di pannelli solari fotovoltaici che garantiscono buone prestazioni economiche.

Il terreno dell'azienda è di 7500 mq, l'attuale fabbricato occupa solo 2500 mq ed è possibile realizzare una casa residenziale e agriturismi enoturistici.

Vigneto di 23 Ha in coltivazione biologica HVE. Varietà di uva:

- Cabernet Sauvignon 1,47 Ha
- Carignan 1,24 Ha
- Chardonnay 4,07 Ha
- Chenanson 0,90 Ha
- Lettino 1,11 Ha
- Grenache 2,67 Ha
- Merlot 2,44 Ha
- Mourvèdre 1,34 Ha
- Moscato 0,50 Ha
- Nielluccio 0.63 Ha
- Petit Verdot 0,50 Ha
- Sauvignon 1,22 Ha
- Syrah 3,25 Ha
- Vermentino 1,44 Ha
- Viognier 1 Ha

Contattaci per questa proprietà

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.it

lucasfox.it/go/lgd27132

Giardino, Vigneti, Parcheggio

2.438.000 € Cantina - In vendita

wine cellar in condizioni eccellenti in vendita a South France, France

France » 34290

664m² **7.500m²**
Planimetrie Plot size

Superficie totale del vigneto 23Ha 69a 49ca Terroir: suoli argilloso-calcairici e terrazzi alluvionali.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.it