

Prezzo su richiesta Cantina - In vendita

## Cantina in condizioni eccellenti in vendita a Priorat, Tarragona

Spagna » Tarragona » Priorat »



**Contattaci per questa proprietà**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it)

Prezzo su richiesta Cantina - In vendita

## Cantina in condizioni eccellenti in vendita a Priorat, Tarragona

Spagna » Tarragona » Priorat »

### DESCRIZIONE

[lucasfox.it/go/lgd30463](https://lucasfox.it/go/lgd30463)

### **Una tenuta di charme, moderna cantina, con strutture ecosostenibili. Vigneto recente e situazione eccezionale.**

El Priorat, una delle zone vinicole più antiche di tutta la Spagna, dove si produce vino da più di otto secoli, si trova in un caratteristico paesaggio montuoso della provincia di Tarragona, in una depressione circondata da montagne e bagnata dal Fiume Ciurana e suoi affluenti.

In Priorat sono soddisfatte tutte le condizioni necessarie per produrre alcuni dei migliori vini del mondo.

Una di queste condizioni è il suo terreno speciale e caratteristico. Uno strato superficiale su un substrato di ardesia -le cosiddette llicorellas- in cui le viti possono attecchire in sicurezza sui pendii ripidi delle montagne, -da 300 a oltre 600 metri, con pendenze comprese tra il 15% e il 20%- protetto da terrazzi e terrazzi che sono diventati un segno distintivo della zona.

Un'altra condizione è il clima, temperato dal vento del sud e contrastato dai venti freddi del nord. Il suo clima particolare rende Priorat una terra di estati lunghe e calde e inverni freddi e secchi.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)