

Prezzo su richiesta Cantina - In vendita

Cantina in condizioni eccellenti in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès »



Contattaci per questa proprietà

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.it

Prezzo su richiesta Cantina - In vendita

Cantina in condizioni eccellenti in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès »

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/lgd32399

Incomparabile progetto ideale per investitori con licenza approvata per la costruzione di un wine hotel concettuale, con una propria cantina in stile moderno esistente, vigneti e uliveti per l'agricoltura biologica in vendita nel Penedès.

Intorno all'Agroparc Penedès, troviamo questo casale in una tenuta storica, con una moderna cantina esistente e diverse aule per formazione e convegni. L'agriturismo comprende un progetto speciale approvato per la realizzazione di un agriturismo nel quadro di un'economia sostenibile, con una pedagogia urbanistica e produttiva, per soddisfare la domanda di una clientela alla ricerca di un consumo responsabile.

Il vecchio casale esistente si presenta da ristrutturare con una superficie, compresi i relativi annessi, di 1645 mq. Il progetto per la realizzazione di un wine hotel prevede un ampliamento di circa 1.735 mq e la disponibilità di 44 camere per altre 10 suite tipo cabina sul terreno attiguo. Comprenderà anche aree di stoccaggio, parcheggi e portici.

Il moderno magazzino esistente è stato officiato nel 2007-2008 e ha una superficie di 1.500 m². Ospita un proprio vigneto e diversi uliveti per un totale di 8 ettari.

Infine, offre diverse aule realizzate per lo svolgimento di corsi didattici, convegni ed eventi, con ottima vista sulla cantina e sui vigneti e una superficie di 800 mq.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.it