

11.130.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo in vendita a South France, France

France » South France »

1.700.000m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.it

11.130.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo in vendita a South France, France

France » South France »

1.700.000m²

Plot size

DESCRIZIONE

Alla periferia di Pézenas, città d'arte e cultura nel sud della Francia, molto vicino a Montpellier e al Mar Mediterraneo, una grande tenuta familiare classificata come monumento storico, composta da un castello e un vasto vigneto su un terroir eccezionale.

Se questa proprietà è un luogo di vacanza straordinario, il Castello con il suo parco circondato da mura, i suoi frutteti, il suo uliveto, i suoi boschi e i suoi cespugli selvaggi, questa tenuta è anche un vigneto di grandi vini, dove una famiglia o un gruppo può sviluppare una vera "storia di successo del vino" nonché un magnifico marchio di lusso e lifestyle.

- Proprietà di 170 Ha di cui 84 Ha di vigneto, e con 40 Ha di diritto di impianto
- Superficie abitabile: 1.730 m²
- Superficie degli annessi: 2.210 m²

Composto da: il Castello (1093 mq), la Cappella (20 mq), la serra e l'aranceto (88 mq), una casa individuale (221 mq), l'alloggio del personale (411 mq, 6 abitazioni), la cantina (800 m²), la torre di stoccaggio (320 m²), i capannoni e altre pensiline.

Il vigneto è in perfette condizioni ed è stato ristrutturato, ottenendo nel 2020 l'etichetta HVE (High Environmental Value) di livello 3.

La gamma di vini sta già attirando molti amanti del vino nella proprietà. La distribuzione in Francia e per l'esportazione non è stata ancora stabilita.

Questa magnifica tenuta è una delle più belle tenute del sud della Francia e uno dei vigneti con un magnifico potenziale in una regione attraente in forte sviluppo, molti investitori apprezzeranno il potere dell'ascesa di questa proprietà. Visita senza indugio.



lucasfox.it/go/lgd33528

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.it

11.130.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo in vendita a South France, France

France » South France »

1.700.000m²

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.it