

3.990.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo in condizioni eccellenti di 22 camere da letto con giardino di 5,000m² in vendita a South France

France » South France »

22	1.000m²	500.000m²	3.000m²	5.000m²
Bedrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.it

3.990.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo in condizioni eccellenti di 22 camere da letto con giardino di 5,000m² in vendita a South France

France » South France »

22	1.000m ²	500.000m ²	3.000m ²	5.000m ²
Bedrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

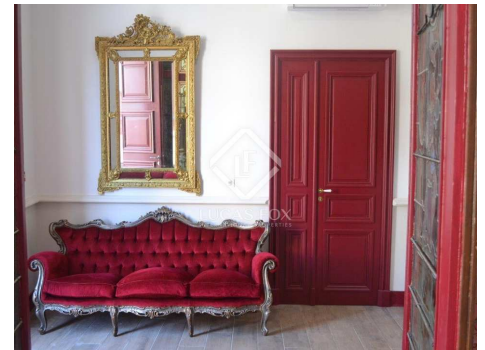
DESCRIZIONE

Affascinante proprietà a vigneto in un ambiente idilliaco, con una parte completamente ristrutturata e con la possibilità di diventare un albergo rurale o attività complementare di accoglienza.

Questa struttura si trova a 30 minuti da Montpellier, tra Pezenas e Agde, due dei più importanti siti turistici della Linguadoca. Si compone di 19 camere ristrutturate all'interno di un palazzo signorile, con una superficie di circa 1.000 mq più circa 650 mq ristrutturati per essere convertiti in sale di rappresentanza o altro. Il computo totale è riassunto in un'area di 3000 m2. L'edificio in stile occitano con torre a tre piani ne fa un luogo imponente e prestigioso, dove l'enoturismo è l'attività principale.

Infine, un vigneto e 50 ettari di terreno di qualità completano questo luogo straordinario e inaspettato. Il vigneto dispone di 27 ettari di una varietà di uve Vin de Pays d'Oc di qualità, come Chardonnay, Viognier, Cinsault, Merlot, Syrah e Grenache.

Tutti questi elementi, la sua posizione e i suoi volumi rinnovati rendono questa proprietà una proprietà esclusiva ed eccezionale in Linguadoca.



lucasfox.it/go/lgd36148

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Vigneti, Tetto alto, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.it

3.990.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo in condizioni eccellenti di 22 camere da letto con giardino di 5,000m² in vendita a South France

France » South France »

22	1.000m²	500.000m²	3.000m²	5.000m²
Bedrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.it