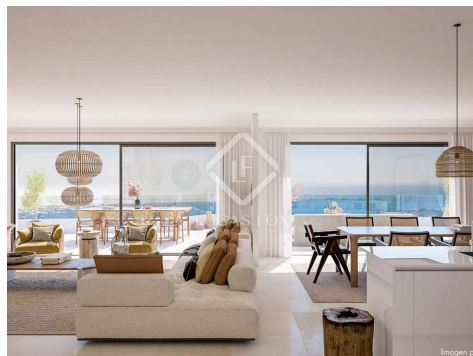
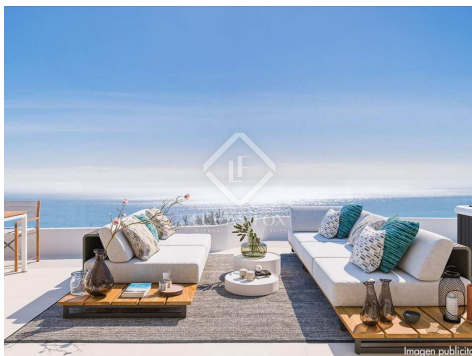


Prezzo da 1.110.000 € New development - Ultime unità  
**LomasdelHigueron2 Appartamenti, Higuerón, Costa del Sol**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Costa del Sol con un Prezzo da 1,110,000 €, 10 Appartamenti disponibili

|                |                   |                 |                         |                        |
|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Q4 2024</b> | <b>10</b>         | <b>3.0</b>      | <b>218m<sup>2</sup></b> | <b>Concessa</b>        |
| Completamento  | Unità disponibili | Camera da letto | Dimensioni da           | Licenza di costruzione |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

## Prezzo da 1.110.000 € New development - Ultime unità **LomasdelHigueron2 Appartamenti, Higuerón, Costa del Sol**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Costa del Sol con un Prezzo da 1,110,000 €, 10 Appartamenti disponibili

|                |                   |                 |                         |                        |
|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Q4 2024</b> | <b>10</b>         | <b>3.0</b>      | <b>218m<sup>2</sup></b> | <b>Concessa</b>        |
| Completamento  | Unità disponibili | Camera da letto | Dimensioni da           | Licenza di costruzione |

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Higuerón, Costa del Sol con un Prezzo da 1,110,000 €

Lucas Fox è lieta di presentare Lomas del Higuerón 2, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato in un'enclave privilegiata a Fuengirola, a breve distanza dalla spiaggia della Costa del Sol.

La promozione offre un'ampia gamma di tipologie abitative, come appartamenti al piano terra con giardino, appartamenti con terrazzi esclusivi e attici con ampi terrazzi con solarium. Sono proposti un totale di otto edifici a diverse altezze, sfruttando la pendenza del terreno, in modo che ciascuna delle case possa godere di una vista eccezionale sul mare. Allo stesso modo, le case sono completate da due posti auto e dalla possibilità di acquistare magazzini.

Le case hanno un design moderno, con colori nei toni neutri e crema che massimizzano la spaziosità e la luminosità. La decorazione comprende materiali nobili e naturali, come il legno e la pietra. Allo stesso modo, hanno grandi finestre dal pavimento al soffitto che lasciano entrare abbondante luce naturale. Per quanto riguarda la distribuzione, dispongono di ampi locali open space che massimizzano lo spazio, come il soggiorno-pranzo con la cucina all'americana. In tutte le abitazioni, la zona giorno ha accesso allo spazio esterno, che può essere un giardino nel caso del piano terra, o un terrazzo nel resto delle tipologie.

Le case non sono solo ampiamente funzionali, ma si distinguono anche per la loro qualità. È dotato di porte interne laccate, armadi a muro nelle camere da letto, pavimenti in gres porcellanato, sistema domotico con rilevamento fumi e sensore allagamento controllato via telefono. Per un maggiore comfort, dispongono di impianto di riscaldamento a pavimento nei bagni, con possibilità di installazione nel resto della casa, aria condizionata caldo/freddo nel soggiorno e nelle camere da letto alimentata dall'energia aerotermica e carpenteria in PVC o alluminio con doppia Termoacustica. vetrate con vetro di sicurezza nelle zone a rischio di impatto.

Le cucine e i bagni sono completamente attrezzati. I bagni includono piastrelle in gres porcellanato e apparecchiature Teka o di marca simile. Le cucine beneficiano di mobili alti e bassi, ripiani in Silestone o di tipo simile ed elettrodomestici rivestiti con classe energetica A: piano cottura in vetroceramica, forno, microonde, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice/asciugatrice.



[lucasfox.it/go/lomasdelhigueron2](https://lucasfox.it/go/lomasdelhigueron2)

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**Prezzo da 1.110.000 € New development - Ultime unità**

## **LomasdelHigueron2 Appartamenti, Higuerón, Costa del Sol**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Costa del Sol con un Prezzo da 1,110,000 €, 10 Appartamenti disponibili

|                |                   |                 |                         |                        |
|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Q4 2024</b> | <b>10</b>         | <b>3.0</b>      | <b>218m<sup>2</sup></b> | <b>Concessa</b>        |
| Completamento  | Unità disponibili | Camera da letto | Dimensioni da           | Licenza di costruzione |

Infine, la promozione è impegnata nella sostenibilità e nel rispetto dell'ambiente, ad esempio, con l'installazione della ricarica per i veicoli elettrici, l'installazione di un sistema aerotermico per il condizionamento dell'aria calda e fredda e l'integrazione della promozione nell'ambiente naturale.

Il complesso offre ai residenti l'accesso a una serie di aree comuni come giardini, diverse piscine all'aperto e un'area giochi per bambini. Inoltre viene offerta la possibilità di scegliere tra tre modelli di personalizzazione, per selezionare una serie di finiture come i pavimenti o il gres porcellanato dei bagni.

Contattaci per ulteriori informazioni.

### **Punti salienti:**

- Solai, piani terra e soffitte
- Terrazze e giardini
- Ottime finiture e materiali
- Aree comuni come la piscina
- Sostenibile
- Posizione esclusiva

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 1.110.000 € New development - Ultime unità

## LomasdelHigueron2 Appartamenti, Higuerón, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Costa del Sol con un Prezzo da 1,110,000 €, 10 Appartamenti disponibili

**Q4 2024**

**10**

**3.0**

**218m<sup>2</sup>**

**Concessa**

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da

Licenza di costruzione

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

| Tipologia immobile | Stato       | Piano   | Distribuzione          | Dimensioni                                    |
|--------------------|-------------|---------|------------------------|---|
| Appartamento       | Venduto/a   | Piano 0 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 147m <sup>2</sup> , Terrazza 29m <sup>2</sup> |
| Appartamento       | Venduto/a   | Piano 0 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 233m <sup>2</sup> , Terrazza 29m <sup>2</sup> |
| Appartamento       | Venduto/a   | Piano 0 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 178m <sup>2</sup> , Terrazza 30m <sup>2</sup> |
| Appartamento       | Venduto/a   | Piano 1 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 118m <sup>2</sup> , Terrazza 25m <sup>2</sup> |
| Attico             | Venduto/a   | Piano 3 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 219m <sup>2</sup> , Terrazza 67m <sup>2</sup> |
| Attico             | 1.110.000 € | Piano 3 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 219m <sup>2</sup> , Terrazza 67m <sup>2</sup> |
| Attico             | 1.270.000 € | Piano 3 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 219m <sup>2</sup> , Terrazza 67m <sup>2</sup> |
| Attico             | 1.375.000 € | Piano 3 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 219m <sup>2</sup> , Terrazza 67m <sup>2</sup> |
| Attico             | 1.655.000 € | Piano 3 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 219m <sup>2</sup> , Terrazza 67m <sup>2</sup> |
| Attico             | 1.655.000 € | Piano 3 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 219m <sup>2</sup> , Terrazza 67m <sup>2</sup> |
| Attico             | 1.655.000 € | Piano 3 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 219m <sup>2</sup> , Terrazza 67m <sup>2</sup> |
| Attico             | 1.690.000 € | Piano 3 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 219m <sup>2</sup> , Terrazza 67m <sup>2</sup> |
| Attico             | 1.750.000 € | Piano 3 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 219m <sup>2</sup> , Terrazza 67m <sup>2</sup> |
| Attico             | 1.790.000 € | Piano 3 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 219m <sup>2</sup> , Terrazza 67m <sup>2</sup> |
| Attico             | 1.825.000 € | Piano 3 | 3 Bedrooms 2 Bathrooms | 218m <sup>2</sup> , Terrazza 67m <sup>2</sup> |

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



## Prezzo da 1.110.000 € New development - Ultime unità LomasdelHigueron2 Appartamenti, Higuerón, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Costa del Sol con un Prezzo da 1,110,000 €, 10 Appartamenti disponibili

**Q4 2024**      **10**      **3.0**      **218m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
Completamento      Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna