

Prezzo da 1.420.000 € New development  
**LOS ROQUES Case / Ville, west-malaga, Malaga**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 1,420,000 €, 2 Case / Ville disponibili

**2**                      **4 & 5**                      **285m<sup>2</sup>**                      **Concessa**  
Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**Prezzo da 1.420.000 € New development**

## **LOS ROQUES Case / Ville, west-malaga, Malaga**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 1,420,000 €, 2 Case / Ville disponibili

<b>2</b>	<b>4 &amp; 5</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a west-malaga, Malaga con un Prezzo da 1,420,000 €**

Lucas Fox è lieto di presentare questo nuovo sviluppo di ville unifamiliari con enormi finestre dal pavimento al soffitto, terrazze, giardini e piscine, situate a soli 20 minuti a ovest dell'aeroporto di Malaga, tra le famose località balneari di Fuengirola e Marbella. Los Roques è situato su uno splendido terreno a soli 200 metri dal Mar Mediterraneo e a non più di 500 metri dal famoso campo da golf a 18 buche El Chaparral.

Il complesso è composto da 10 ville indipendenti in stile contemporaneo. Queste case di lusso di fascia alta sono costruite su due livelli e sono dotate di quattro o cinque camere da letto, giardini privati con una grande piscina con splendide viste sul Mar Mediterraneo. Esiste anche la possibilità di includere un piano seminterrato multiuso durante il periodo di costruzione.

Il piano terra dispone di un ampio soggiorno aperto con soffitto a volta e uno splendido camino e una cucina/zona pranzo separata all'avanguardia Porcelanosa, completamente attrezzata e arredata con elettrodomestici Bosch. Entrambe le camere sono dotate di finestre di qualità dal pavimento al soffitto con accesso diretto alla terrazza esterna e alla zona piscina. Su questo livello si trova anche una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un ampio ripostiglio. Di fronte alla proprietà ci sono parcheggi per due o tre auto.

L'ultimo piano offre la splendida suite principale con la sua terrazza privata con vista sul giardino e sulla piscina verso il mare. Questa camera dispone di un ampio bagno interno e di uno spogliatoio separato. Ulteriori camere degli ospiti condividono un altro bagno.

Se l'acquirente sceglie l'opzione seminterrato, questo livello offre uno spazioso garage per due auto, una suite per gli ospiti con bagno privato, ripostiglio e una sala polivalente che può essere utilizzata come palestra, home cinema o sala giochi.



[lucasfox.it/go/los-roques](https://lucasfox.it/go/los-roques)

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 1.420.000 € New development

## LOS ROQUES Case / Ville, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 1,420,000 €, 2 Case / Ville disponibili

**2**                      **4 & 5**                      **285m<sup>2</sup>**                      **Concessa**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

Tutte le ville godono di un'atmosfera spaziosa e luminosa, con molti spazi aperti e soffitti a volta a doppia altezza nel soggiorno. Sebbene tutte le ville abbiano un design simile, gli sviluppatori offrono a ciascun proprietario la possibilità di personalizzare la proprietà secondo il proprio stile e gusto preferito. Los Roques ha unito le forze con Porcelanosa per offrire agli acquirenti di case una selezione di piastrelle in ceramica di lusso e mobili per bagno e cucina tra cui scegliere.

Le ville possono essere consegnate entro 26 mesi e possono essere modificate secondo i gusti o le esigenze del cliente, come l'aggiunta di un seminterrato o altre modifiche che potrebbero essere di interesse per il cliente.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori dettagli.

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	1.420.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 4 Bathrooms	249m <sup>2</sup> , Terrazza 181m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.490.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 4 Bathrooms	288m <sup>2</sup> , Terrazza 182m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.720.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 5 Bathrooms	249m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.790.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 4 Bathrooms	288m <sup>2</sup> , Terrazza 182m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



Prezzo da 1.420.000 € New development  
**LOS ROQUES Case / Ville, west-malaga, Malaga**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 1,420,000 €, 2 Case / Ville disponibili

**2**                      **4 & 5**                      **285m<sup>2</sup>**                      **Concessa**  
Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna