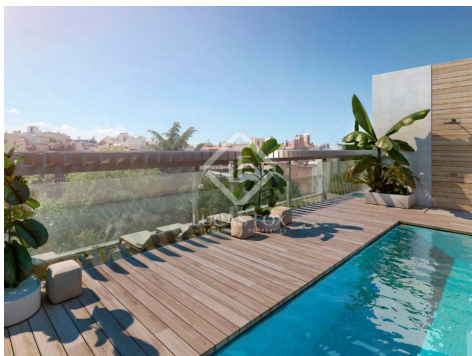


## Prezzi su richiesta New development - Venduto M26 Appartamenti, Ríos Rosas, Madrid

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Ríos Rosas, Madrid

### Concessa

Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

## Prezzi su richiesta New development - Venduto

# M26 Appartamenti, Ríos Rosas, Madrid

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Ríos Rosas, Madrid

### Concessa

Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Ríos Rosas, Madrid

Uno sviluppo di nuova costruzione con un totale di 12 case, tra cui un duplex e due attici, situato nel dinamico quartiere di Ríos Rosas, nel cuore di Chamberí.

Estudio Lamela, uno degli studi di architettura più riconosciuti a livello internazionale, è incaricato di sviluppare questo progetto.

La sua nuova e spettacolare facciata diventerà uno degli elementi più caratteristici dell'edificio, che migliora il paesaggio urbano e contribuisce all'attivazione dell'area. Grazie al suo orientamento est-ovest, gode di una grande luminosità e di una vista eccezionale su uno spazio verde protetto con un bellissimo boschetto centenario.

Dalla progettazione all'esecuzione, la qualità è stata presente nella creazione dell'intero progetto. L'utilizzo di materiali e dotazioni di prim'ordine (come le cucine Bulthaup), e la cura dei minimi dettagli, rendono le case spazi unici dove qualità e calore sono presenti fin dal primo ingresso.

Possiede il certificato di classe di efficienza energetica A (il massimo dei consumi energetici). Inoltre, è in procinto di ottenere il prestigioso certificato di costruzione sostenibile BREEAM®, il più alto rating internazionale di sostenibilità, aspirando al rating Very Good. Grazie a ciò, i residenti di questo esclusivo edificio potranno risparmiare tra il 50% e il 70% sulla bolletta energetica e fino al 40% sui consumi di acqua rispetto alle abitazioni tradizionali (Fonte BREEAM®).

Gli spazi comuni di questo sviluppo sono stati progettati per ospitare servizi esclusivi per il divertimento dei proprietari nel cuore della città. La perla dell'edificio è la sua terrazza sul tetto con terrazza e piscina, un privilegio a disposizione di pochissimi nel centro di Madrid e il posto migliore da cui godere dei suoi incredibili panorami in completa serenità e bellezza.



[lucasfox.it/go/m26](https://lucasfox.it/go/m26)

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

## Prezzi su richiesta New development - Venduto

# M26 Appartamenti, Ríos Rosas, Madrid

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Ríos Rosas, Madrid

### Concessa

Licenza di costruzione

#### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	150m <sup>2</sup> , Terrazza 2m <sup>2</sup>
Attico	Venduto/a	Piano 6	3 Bedrooms 2 Bathrooms	150m <sup>2</sup> , Terrazza 52m <sup>2</sup>
Attico	Venduto/a	Piano 6	4 Bedrooms 3 Bathrooms	192m <sup>2</sup> , Terrazza 53m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

## Prezzi su richiesta New development - Venduto M26 Appartamenti, Ríos Rosas, Madrid

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Ríos Rosas, Madrid

### Concessa

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna