

2.750.000 € Attico - Venduto/a

attico di 4 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos »

4	4	318m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

2.750.000 € Attico - Venduto/a

attico di 4 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos »

4 Bedrooms **4** Bathrooms **318m²** Planimetrie **70m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifico attico duplex con terrazza privata di 70 mq e posto auto, in vendita nel quartiere di Recoletos.

Attico duplex di 318 mq (263,28 utili comprese le terrazze, una delle quali situata al settimo piano con 70 mq di orientamento sud ed est e l'altra vetrata, al sesto piano di 21 mq).

La casa si trova nella zona più esclusiva del quartiere Recoletos, a pochi passi da Calle Serrano. La proprietà, opera di Gutiérrez Soto, è stata costruita nel 1966 e l'attico è stato ristrutturato nel 2007.

Della riforma, vale la pena evidenziare la scala aperta attorno a un volume a doppia altezza che dà accesso al secondo piano, la zona vetrata del soggiorno e della sala da pranzo e la terrazza esposta a sud-est, che offre abbondante luce naturale alla casa, a sua volta, è climatizzata e boscosa, perfetta per godere di una vista chiara di Madrid in totale privacy.

Si accede alla casa attraverso il piano inferiore della bifamiliare, dove si trovano un ingresso con il suo bagno di cortesia, una zona ufficio e sala da pranzo, un ampio soggiorno con il suo camino circondato dalla terrazza vetrata. Questo piano ha anche la cucina con ingresso di servizio e due camere, entrambe con bagno privato.

Al secondo piano si trovano due camere da letto, due bagni e l'uscita sul terrazzo più grande. Questo spazio esterno comprende un'area con un pergolato e molta vegetazione, ideale per godersi il cielo blu di Madrid con molta privacy e tranquillità.

Il prezzo comprende il posto auto situato accanto all'edificio.

Contattaci per maggiori informazioni su questa incredibile casa nella migliore zona di Recoletos.



lucasfox.it/go/mad12554

Terrazza, Giardino, Servizio di portineria, Garage privato, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

2.750.000 € Attico - Venduto/a

attico di 4 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos »

4	4	318m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna