

2.300.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 2 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Almagro, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Almagro » 28004

2	3	200m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.300.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 2 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Almagro, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Almagro » 28004

2 Bedrooms
3 Bathrooms
200m² Planimetrie
50m² Terrazza

DESCRIZIONE

Alloggi attualmente in fase di ristrutturazione, che saranno completati all'incirca a settembre 2020. I suoi proprietari sono noti uomini d'affari nel mondo immobiliare che svolgono lavori di alta qualità e di prestigio.

L'ingresso ti stupirà per la sua luminosità. Qui, la modernità e il lusso sono respirati con uno stile all'avanguardia. La porta di accesso alla casa sarà blindata, con uno spioncino ottico, soffitti molto alti e porte a molti piani di grande formato dal pavimento al soffitto, laccata, antiscivolo magnetico e maniglia nascosta.

La pavimentazione di tutta la casa sarà realizzata con il rivestimento di grande formato Porcelanosa Premium e il pavimento sarà radioso e rinfrescante grazie all'aeroterminia Daikin, con controllo della temperatura Uponor Smatrix per zone. L'illuminazione sarà di altissima qualità, diretta e indiretta con design a LED, controllata da domotica. Inoltre, le pareti divisorie saranno a doppia piastra con isolamento acustico e termico.

L'area soggiorno-pranzo-cucina a pianta aperta misura 61 m² e ha recuperato i muri di mattoni a vista. Questo ampio spazio ha una grande finestra con porte scorrevoli con vetro di sicurezza in pvc Cortizo laccato al forno con vetro Climalit e una rottura del ponte termico. Per dare a questo effetto industriale un tocco accogliente, nel soggiorno verrà installato un camino a vapore acqueo.

In breve, abbiamo voluto realizzare una riforma globale e sfruttare al massimo gli spazi della casa, per fornire spaziosità e luce agli spazi, in contrasto con l'avanguardia e il design del resto dei materiali utilizzati nel restauro, creando uno stile boho-chic.

Come in ogni casa moderna, la cucina è integrata con il soggiorno e parzialmente con l'ingresso, ma senza perdere il suo posto. È stato progettato nell'esclusivo studio di design di Escenium, con elettrodomestici Neff, Pando e Gaggenau, isola centrale di Korian e sistema di estrazione incorporato nel piano cottura a induzione Bora e due cantine.



lucasfox.it/go/mad24112

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Vista, Sistema domotico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cinema in casa,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.300.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 2 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Almagro, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Almagro » 28004

2	3	200m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

L'appartamento ha anche due ampie camere da letto, tutte con bagno privato con doccia integrata con i nuovi SCHLÜTER-SYSTEMS. I bagni sono stati accuratamente progettati con rivestimenti Porcelanosa Premium di grande formato, piani di lavoro in Silestone, lavelli in pietra naturale e sanitari e rubinetti Porcelanosa NK, con armadi a muro con cassette e spazio di archiviazione. Inoltre, nella camera da letto principale, c'è un meraviglioso spogliatoio con porte in vetro e illuminazione interna.

La casa dispone di un sistema di controllo domotico per smartphone o tablet Tybox 5100, gateway Internet Tydon 1.0. e micromoduli per installazione elettrica, aria condizionata, illuminazione, alogeni e tende, controllati tramite un iPad iPad da 9,7" da 23 GB, Wifi grigio spazio montato sul relativo supporto. In tutte le sale sono presenti prese per telecomunicazioni, telefonia e installazione della rete RJ45.

Mettiti in contatto con noi per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.300.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 2 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Almagro, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Almagro » 28004

2	3	200m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna