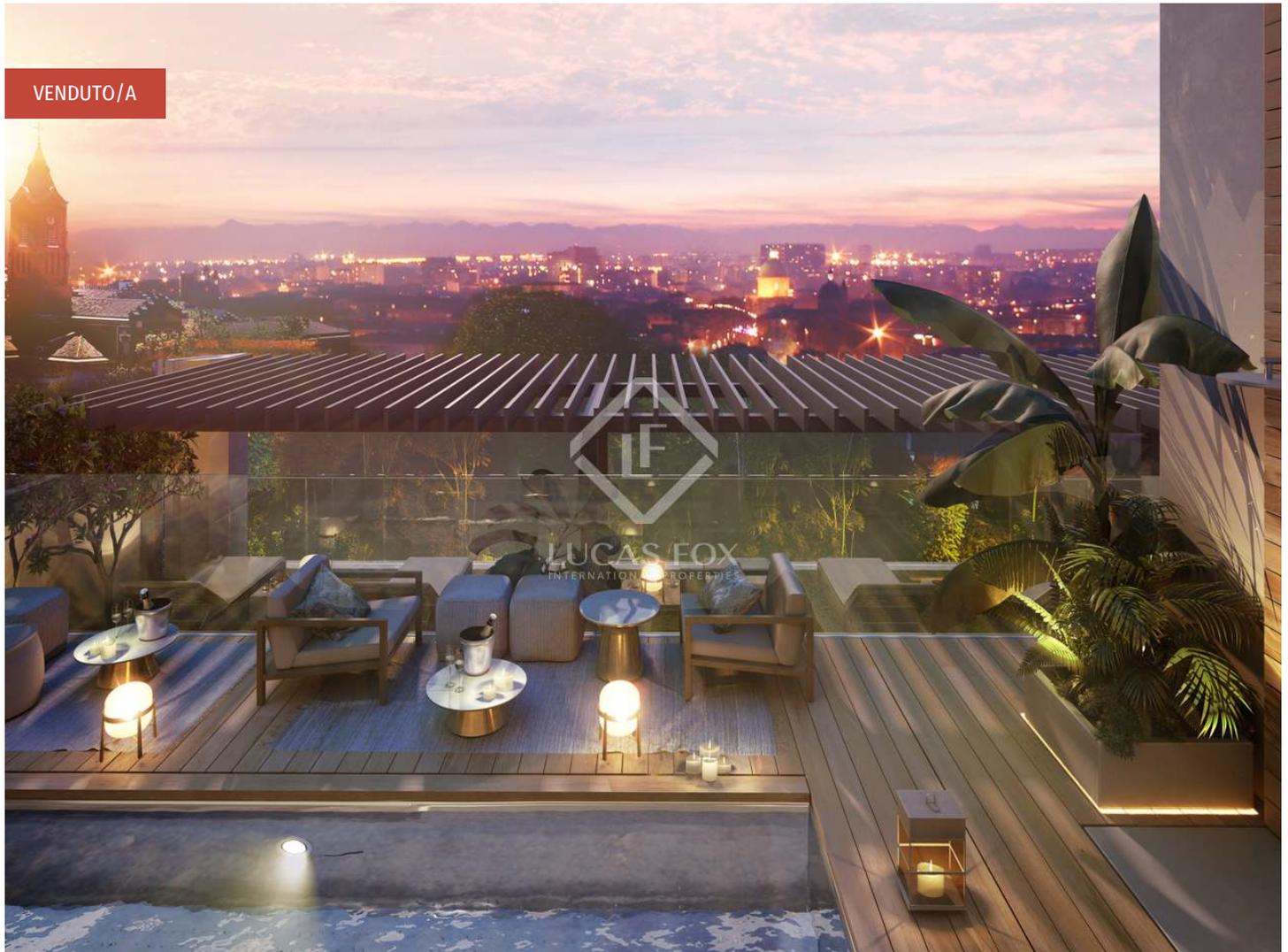


2.404.500 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ríos Rosas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.404.500 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ríos Rosas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **192m<sup>2</sup>** Planimetrie      **53m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

#### Attico di 4 camere da letto con terrazzo in vendita in un nuovo edificio con piscina, palestra, garage e ripostiglio, a Madrid.

Questo magnifico attico si trova in uno sviluppo di nuova costruzione, in un edificio con una facciata spettacolare, orientamento est-ovest per garantire la migliore vista e la massima luminosità e un'ottima certificazione energetica.

Gli spazi comuni del complesso sono stati progettati per ospitare servizi esclusivi per il godimento dei proprietari nel cuore della città. La perla dell'edificio è la sua terrazza sul tetto con terrazza e piscina, un privilegio a disposizione di pochissimi nel centro di Madrid e il posto migliore da cui godere dei suoi incredibili panorami in completa serenità e bellezza.

La mansarda si trova al sesto piano della palazzina. Entrando in casa veniamo accolti da un ingresso di circa 6 mq. Sulla destra si trova un soggiorno-pranzo con cucina a vista di quasi 42 mq; ea sinistra una camera da letto con bagno privato che potrebbe essere utilizzato come studio.

Proprio di fronte al corridoio, una porta ci conduce al resto della zona notte e al ripostiglio. Questo ha due camere da letto, un bagno in comune e la camera matrimoniale con il suo spogliatoio, bagno privato e un piccolo terrazzo.

Nel distributore sono presenti anche le scale che ci conducono al terrazzo al settimo piano di circa 53 mq.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mad24332](https://lucasfox.it/go/mad24332)

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.404.500 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ríos Rosas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **192m<sup>2</sup>** Planimetrie      **53m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna