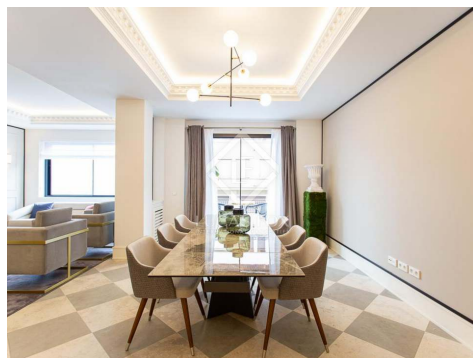


2.500.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Recoletos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**250m<sup>2</sup>** Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Recoletos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**250m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

## Appartamento eccezionale in un palazzo signorile degli anni '60, nell'elegante Calle Hermosilla, zona Recoletos, nel quartiere Salamanca di Madrid.

La casa è nuovissima ristrutturata ed è stata ristrutturata seguendo e curando l'estetica e lo stile originale, con soffitti alti. L'estetica modernista ed elegante è stata curata: l'illuminazione è stata studiata per mettere in risalto gli ambienti, le porte interne in legno massello sono eleganti e intagliate, il pavimento in legno a spina di pesce è abbinato a pavimenti in ceramica di alta qualità.

La casa è invece dotata di aria condizionata canalizzata in tutti gli ambienti, custodie di alta qualità con vetro Climalit e rottura del ponte termico, nonché installazione in fibra ottica, collegamento TV in tutte le camere da letto e soggiorno e illuminazione a LED.

Si accede alla casa attraverso un ampio disimpegno che conduce, con porte strategicamente posizionate, alla zona giorno, al soggiorno, alla cucina e alla zona riposo.

Attraverso l'atrio si accede all'ampio soggiorno-pranzo e, tra i tanti elementi che differenziano la casa dagli altri, c'è il terrazzo, uno spazio piacevole e confortevole situato accanto alla sala da pranzo.

La casa ha una cucina vetrata molto ben distribuita, quadrata e completamente attrezzata con grande capacità di stoccaggio. Dispone di due ampie e spaziose camere da letto con bagno en-suite, di cui una principale, con vasca di design e spogliatoio. C'è un terzo bagno con doccia, wc di cortesia e ripostiglio all'ingresso. Un ampio ripostiglio è incluso nel prezzo.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mad26376](https://lucasfox.it/go/mad26376)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Pavimento in mosaico, Tetto alto, Edificio modernista, Allarme, Aria condizionata, Balcone, Biblioteca, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Montacarichi, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Recoletos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**250m<sup>2</sup>** Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna