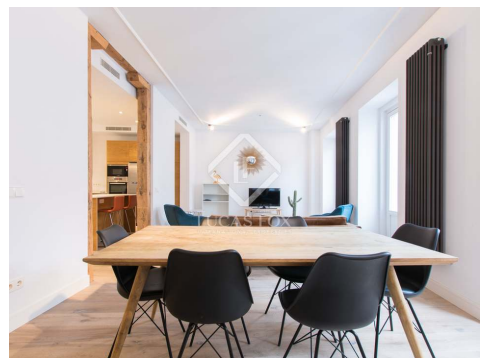
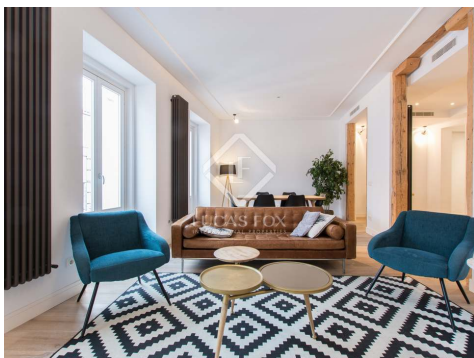


1.000.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Justicia

Spagna » Madrid » Madrid Città » Justicia » 28004

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**170m<sup>2</sup>** Built size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

1.000.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Justicia

Spagna » Madrid » Madrid Città » Justicia » 28004

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**170m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

### Appartamento esterno ristrutturato con 3 balconi, 3 camere da letto, 3 bagni e licenza turistica, molto vicino a Plaza de Chueca, Madrid.

Questo bellissimo appartamento ristrutturato si trova su un piano alto con tre balconi che si affacciano sulla strada, che fornisce abbondante luce naturale.

E' composto da un ampio soggiorno di circa 45 mq, dove si trovano tre balconi esposti ad ovest. La cucina, separata dal soggiorno da due pareti con travi in legno a vista, è completamente attrezzata, e le sue mensole sono rivestite in legno per ottenere un effetto armonioso tra le travi, il pavimento e l'isola cucina anch'essa dotata.

Nella parte interna della casa troviamo le tre camere da letto, due delle quali en suite e un bagno completo che serve la terza e i visitatori. Tutte le camere hanno ampi armadi che sfruttano l'altezza dei soffitti raggiungendole. La camera padronale di buone dimensioni dispone anche di cabina armadio.

La casa dispone di impianto caldo e freddo a soffitto e riscaldamento autonomo a gas.

Si trova in un'azienda agricola di rappresentanza che, sebbene attualmente non disponga di ascensore, ne è stata approvata l'installazione di uno in comunità (prevista per il primo trimestre 2021), con uno sversamento già in corso e che lascerà la parte di vendita pagata. Questa fuoriuscita includerebbe anche la sistemazione e il rimodellamento del portale e della scala.

Inoltre, questa casa ha una licenza turistica, quindi, grazie alla sua posizione vicino al cuore di Chueca, offre una grande redditività.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mad27133](https://lucasfox.it/go/mad27133)

Luce naturale, Parquet, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

1.000.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Justicia

Spagna » Madrid » Madrid Città » Justicia » 28004

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**170m<sup>2</sup>** Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna