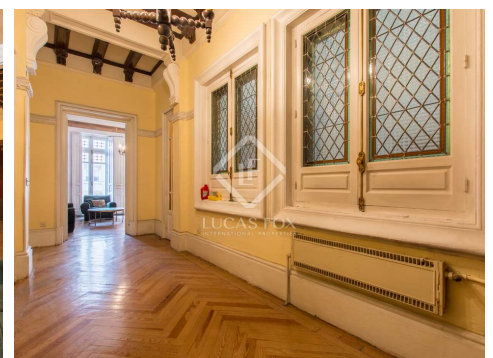
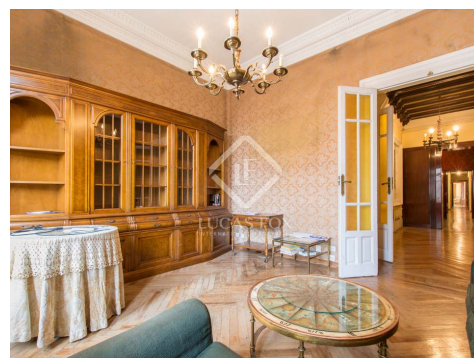
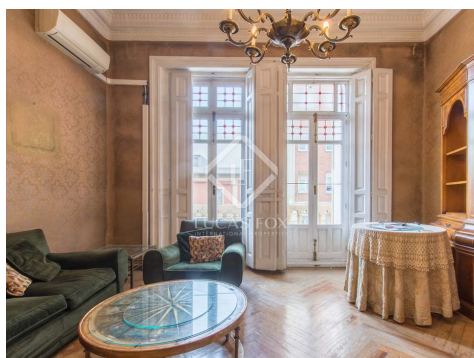


1.300.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **218m<sup>2</sup>** Built size    **4m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

1.300.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Fantastica casa di 3 camere da letto da riformare, situata in un edificio classico con un portale di rappresentanza e tutti i comfort.

Questa magnifica casa da riformare si trova nel cuore del quartiere di Salamanca, nel quartiere di Castellana.

Entrando nell'edificio, della metà del XX secolo, troviamo uno spettacolare portale, gradini in marmo e un classico vano ascensore.

La casa ha 218 mq, attualmente distribuiti in un soggiorno-pranzo esterno con balconi e molta luce, due ulteriori soggiorni, una cucina individuale, due bagni completi e tre camere da letto di ottime dimensioni. Dalla camera da letto principale si accede anche ad un gradevole e spazioso balcone esposto a sud, perfetto per prendere un drink o leggere un libro. Tutte le stanze sono spaziose, con soffitti alti oltre tre metri.

Grazie alla sua distribuzione, l'appartamento offre infinite possibilità di riforma e offre l'opportunità di ottenere una grande casa in una zona eccellente con spettacolari caratteristiche d'epoca come travi in legno, modanature in gesso e finestre protette.

La struttura dispone inoltre di ripostiglio, ingresso e ascensore di servizio, portiere e possibilità di parcheggio. Senza dubbio, è un'opportunità unica, sia da vivere che come investimento.

C'è anche la possibilità di acquisire la seconda unità sullo stesso piano e ottenere così una casa di 440 mq.



[lucasfox.it/go/mad27468](https://lucasfox.it/go/mad27468)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Caratteristiche d'epoca, Edificio d'epoca, Luce naturale, Tetto alto, Parcheggio, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Da Ristrutturare, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Montacarichi, Ripostiglio, Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

1.300.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **218m<sup>2</sup>** Built size    **4m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna