

3.500.000 € Attico - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Recoletos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

3.500.000 € Attico - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Recoletos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **314m<sup>2</sup>** Built size    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Eccellente attico con 3 camere da letto con bagno privato e terrazza in vendita a Recoletos, Madrid.**

Meraviglioso attico in via Ayala, nella ricercata zona di Recoletos, una delle zone più ambite del quartiere di Salamanca, a Madrid.

La mansarda ha una superficie catastale di 314 mq e si trova al settimo piano di una palazzina. Offre una fantastica terrazza da godere con la famiglia e gli amici che gode di una magnifica vista senza ostacoli, grazie alla sua altezza.

La casa è completamente ristrutturata ed è distribuita in un soggiorno-pranzo con cucina a vista, tre camere da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti.

Comprende riscaldamento centralizzato e aria condizionata tramite canalizzazioni che rendono questa casa una casa da sogno e unica nella zona. L'azienda dispone di portiere e ripostiglio.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mad27687](https://lucasfox.it/go/mad27687)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Tetto alto, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Riscaldamento, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema domotico, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

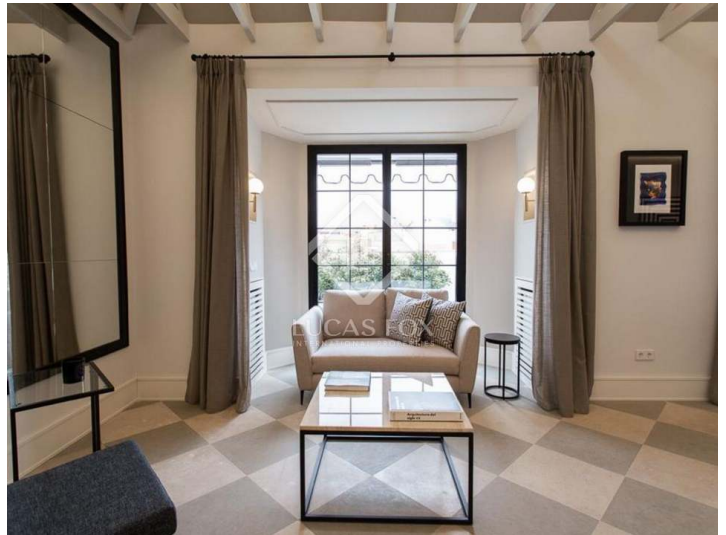
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

3.500.000 € Attico - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Recoletos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**314m<sup>2</sup>** Built size  
**15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna