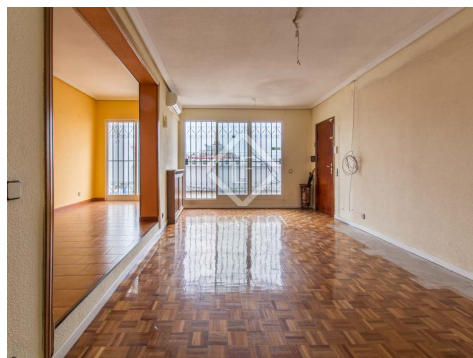


2.100.000 € Attico - In vendita

## attico di 5 camere da letto con 139m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>139m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

2.100.000 € Attico - In vendita

## attico di 5 camere da letto con 139m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>139m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Eccellente e spazioso attico di 287 m<sup>2</sup> da ristrutturare con 5 camere da letto, 4 terrazze che circondano la casa, vista libera e un garage in vendita a pochi metri dal parco del Buen Retiro.**

Lucas Fox presenta in vendita questo maestoso attico da riformare nel quartiere più nobile e richiesto della capitale. L'appartamento si trova a pochi metri dall'emblematica Puerta de Alcalá, tra Calle Serrano e Velázquez, senza dubbio la migliore posizione di Madrid.

È un piano esterno di 287 m<sup>2</sup> più 139 m<sup>2</sup> di terrazze che circondano la casa. È distribuito in un soggiorno-pranzo, una spaziosa cucina indipendente e 5 camere da letto, una delle quali con accesso al proprio terrazzo.

Si presenta per riformare, con molto potenziale di ristrutturazione per creare un attico unico e di lusso. L'immobile si presenta in perfette condizioni e dispone di portineria all'interno della proprietà, riscaldamento autonomo, ripostiglio, ed è compreso in una proprietà limitrofa un posto auto in autorimessa.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mad31255](https://lucasfox.it/go/mad31255)

Terrazza, Garage privato,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Parcheggio, Esterno,  
Ripostiglio, Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

2.100.000 € Attico - In vendita

## attico di 5 camere da letto con 139m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>139m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna