

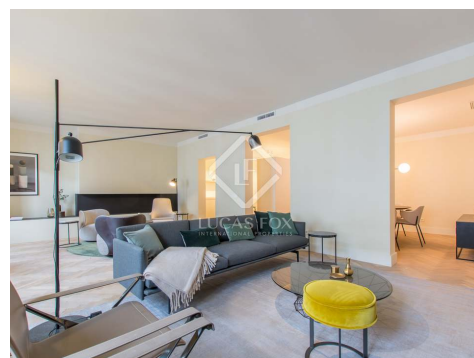
1.665.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Justicia

Spagna » Madrid » Madrid Città » Justicia » 28004

2 Bedrooms    2 Bathrooms    172m<sup>2</sup> Planimetrie

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

1.665.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Justicia

Spagna » Madrid » Madrid Città » Justicia » 28004

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**172m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento esclusivo con riforma di lusso in vendita nella zona di Salesas, nel quartiere Justicia, Madrid

Lucas Fox International Properties presenta questo eccezionale appartamento in vendita in un edificio signorile situato in una delle migliori strade dell'elegante zona Centro nel quartiere Salesas, Justicia di Madrid.

La casa è in fase di ristrutturazione con un progetto del prestigioso studio di architettura e interior design Vilablanch, che unisce modernità e rispetto degli elementi classici originali della casa.

Entrando nell'appartamento entriamo in un disimpegno che conduce all'ampio soggiorno di 39 mq con due balconi originali con filigrana in ghisa, vetri di sicurezza, struttura in legno in facciata e serramenti in PVC laccato a forno con vetri Climalit. Inoltre, per dargli un tocco accogliente, è stato installato un caminetto nel soggiorno. Come in ogni casa moderna, la cucina è aperta sull'ingresso e sul soggiorno, ma senza perdere il suo posto, con cucina e sala da pranzo di quasi 30 mq. Dispone infine di due camere da letto, di cui una con bagno privato, oltre ad un bagno di cortesia e per la seconda camera.

La ristrutturazione comprende pavimenti in parquet di rovere a spina di pesce, pavimenti in ceramica a mosaico nei bagni, rubinetterie e sanitari delle marche più moderne e all'avanguardia, e bagni con un design personalizzato e mobili di Butó. La falegnameria di porte e armadi è stata preparata da ebanisti appositamente per questa casa. Il piano è dotato del più moderno impianto elettrico, con una serie di meccanismi che si adattano alle attuali esigenze di allacciamento. La riforma è coronata da una spettacolare cucina Bulthaup con elettrodomestici integrati e ripiani in marmo di Carrara Glacé.

Contattaci per maggiori informazioni



[lucasfox.it/go/mad31453](https://lucasfox.it/go/mad31453)

Ascensore, Parquet, Tetto alto, Allarme,  
Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone,  
Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro,  
Sistema domotico,  
Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

1.665.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Justicia

Spagna » Madrid » Madrid Città » Justicia » 28004

2                    2                    172m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna