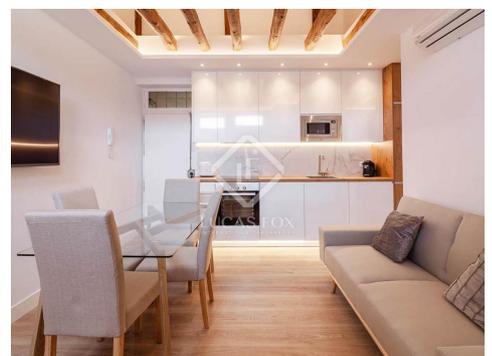
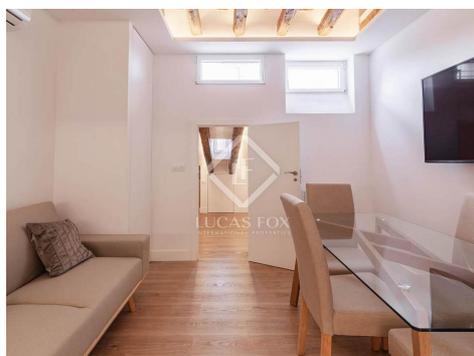


425.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Palacio

Spagna » Madrid » Madrid Città » Palacio » 28013

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**31m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**425.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Palacio**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Palacio » 28013

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**31m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Casa con 2 camere da letto recentemente ristrutturata, con licenza turistica in uso corrente, in vendita nel centro di Madrid, zona Callao.**

Lucas Fox presenta questa proprietà in vendita di 31 m<sup>2</sup> catastali in un edificio di rappresentanza in Calle Preciados, nel centro di Madrid.

Grazie alla sua posizione e al suo stile riformato, questo appartamento è l'ideale per gli investitori. Le sue dimensioni e distribuzione compongono un appartamento compatto con due camere da letto e un bagno e un soggiorno-sala da pranzo con una cucina americana completamente attrezzata. L'appartamento si trova al quinto piano con finestre sulla strada e lucernari nel soffitto.

È stato recentemente completamente ristrutturato, con buone finiture che combinano il legno naturale con le sue travi in legno a vista e la modernità dei suoi mobili e attrezzature, poiché viene consegnato completamente attrezzato e arredato. Dispone inoltre di riscaldamento autonomo a metano e aria condizionata.

La zona, attrazione turistica, si trova nella parte più alta di Calle Preciados, vicino al Sol e alla Gran Vía, quindi è circondata da negozi di ogni genere, ristoranti, cinema e teatri, oltre ad essere molto ben collegata alle diverse linee della metropolitana intorno ad esso.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per richiedere visite.

Il prezzo finale risulterà dall'aumento del prezzo pubblicizzato del 7% - 11% per tasse e spese aggiuntive imputabili alla parte acquirente.



[lucasfox.it/go/mad35293](https://lucasfox.it/go/mad35293)

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**425.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Palacio

Spagna » Madrid » Madrid Città » Palacio » 28013

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**31m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna