

620.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Sol, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Sol » 28013

2 Bedrooms    2 Bathrooms    109m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**620.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Sol, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Sol » 28013

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**109m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Casa ristrutturata e completamente esterna con 9 balconi, 2 camere da letto e 2 bagni, in vendita vicino al cuore di Madrid, nel quartiere Sol.

Lucas Fox Madrid presenta questo meraviglioso appartamento completamente esterno, all'ultimo piano di un edificio tradizionale del 1900 e all'angolo, con 9 balconi che si affacciano su due strade, doppio orientamento e molta luce.

È una casa ristrutturata cinque anni fa e in buone condizioni, con soffitti alti e che mantiene il tradizionale in armonia con il moderno. La zona giorno presenta un ampio soggiorno angolare con sei balconi, una cucina a vista con elettrodomestici pannellati e una grande isola. La zona notte offre due camere matrimoniali con armadi a muro, un ampio bagno con piccola lavanderia e un altro piccolo bagno.

Il riscaldamento è a gas autonomo e dispone di aria condizionata split. Nonostante l'immobile attualmente non disponga di ascensore, la sua collocazione è stata approvata da una commissione, con uno studio approvato da un architetto.

Si trova vicino al cuore di Madrid, a pochi metri dalla Puerta de Sol e molto vicino alla Gran Vía, è circondato da tutti i servizi ed è molto ben collegato al sistema di trasporto, il che rende questo appartamento ideale sia per gli investitori che per così come per chi cerca una residenza centrale nella capitale madrilenà.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per richiedere visite.

Si informa l'acquirente che, nella Comunità di Madrid, l'acquisto di una casa comporta un aumento del prezzo compreso tra il 7% e l'11% per tasse e spese aggiuntive.



[lucasfox.it/go/mad38776](https://lucasfox.it/go/mad38776)

Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

620.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Sol, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Sol » 28013

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**109m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna