

1.095.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Goya, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya » 28009

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**170m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.095.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Goya, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya » 28009

**2** Bedrooms      **2** Bathrooms      **170m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### Nuovissimo attico in vendita di 170m2 e 2 camere da letto a Goya, Madrid.

Lucas Fox presenta questo attico unico di 170 m<sup>2</sup>, inclusa una terrazza sul tetto di 60 m<sup>2</sup>, in fase finale di ristrutturazione. Dispone di 2 camere da letto e 2 bagni, situati nella migliore zona del quartiere Goya, in una delle zone più ambite della città.

L'appartamento, situato nella migliore zona del quartiere Goya, offre una perfetta opportunità di investimento in una delle zone più ambite della città.

Questa abitazione, per le sue dimensioni e distribuzione, si adatta perfettamente a diverse esigenze e stili di vita. Con una disposizione interna flessibile, puoi sfruttare al meglio ogni angolo e personalizzarlo secondo le tue preferenze.

L'edificio è in fase di ristrutturazione e verrà installato un ascensore.

Oltre alla sua eccellente posizione, questa casa ha un'ampia varietà di servizi e comfort a portata di mano. Potrai godere di un'ampia offerta gastronomica, esclusivi negozi di moda, parchi e aree verdi, oltre a ottimi collegamenti di trasporto che ti permetteranno di spostarti facilmente in tutta la città.

Entrando nell'appartamento si può godere della zona soggiorno-pranzo aperta con due balconi che lasciano entrare abbondante luce naturale, insieme ad una cucina completamente attrezzata dal design molto bello. Un disimpegno conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale, un bagno e la camera padronale ensuite.

La struttura dispone di armadi a muro alti, oltre ad avere l'aria condizionata con split in ogni stanza e riscaldamento a gas, che garantisce comfort in qualsiasi periodo dell'anno.



[lucasfox.it/go/mad43788](https://lucasfox.it/go/mad43788)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**1.095.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Goya, Madrid**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya » 28009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Non perdere l'occasione di acquistare questa casa nel prestigioso quartiere Goya, una delle zone più ambite di Madrid. Oltre alla suddetta abitazione, abbiamo il piacere di informarvi che disponiamo di altre abitazioni nello stesso edificio, poste su piani diversi, con e senza ristrutturazione. Queste alternative offrono visualizzazioni e configurazioni diverse, così puoi trovare l'opzione che meglio si adatta alle tue esigenze e preferenze.

Contattaci oggi per ulteriori informazioni e per organizzare una visione di questa eccezionale opportunità di acquisto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.095.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Goya, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya » 28009

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**170m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna